

**UCHWAŁA Nr XXXVII/145/17**  
**RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**  
z dnia 30 sierpnia 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie:

- 1) przyjętego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005 r. dla obszarów oznaczonych symbolami: D12 MN, D13 MN, 086 KD, F2 US, E20 MN-RM-R

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o których mowa w **§ 1.**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Sokolik

## UZASADNIENIE:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 t.j. z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.).

Przepisy powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zasadność przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb wprowadzenia nowych ustaleń i zmian istniejących, które to realizować będą kierunki inwestycji określone we wnioskach mieszkańców miasta.

Stwierdza się potrzebę przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu w następującym zakresie:

1. zmianie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług handlowych w parterach budynków na terenie oznaczonym symbolem D12 MN, D13 MN, 086 KD położonych w strefie D.
2. zmianie przeznaczenia terenów strzelnicy sportowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług handlowych w parterach budynków na terenie oznaczonym symbolem F2 US położonych w strefie F.
3. zmianie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług handlowych w parterach budynków na terenie oznaczonym symbolem E20 MN-RM-R położonych w strefie E.

W świetle obowiązujących przepisów oraz w wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzania przedmiotowej zmiany i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie stwierdza się iż zmiany planu nie naruszają zasady spójności obu dokumentów planistycznych.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do zmiany w planie dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapach stanowiących załączniki do przekładanego Radzie Miasta projektu uchwały.

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



