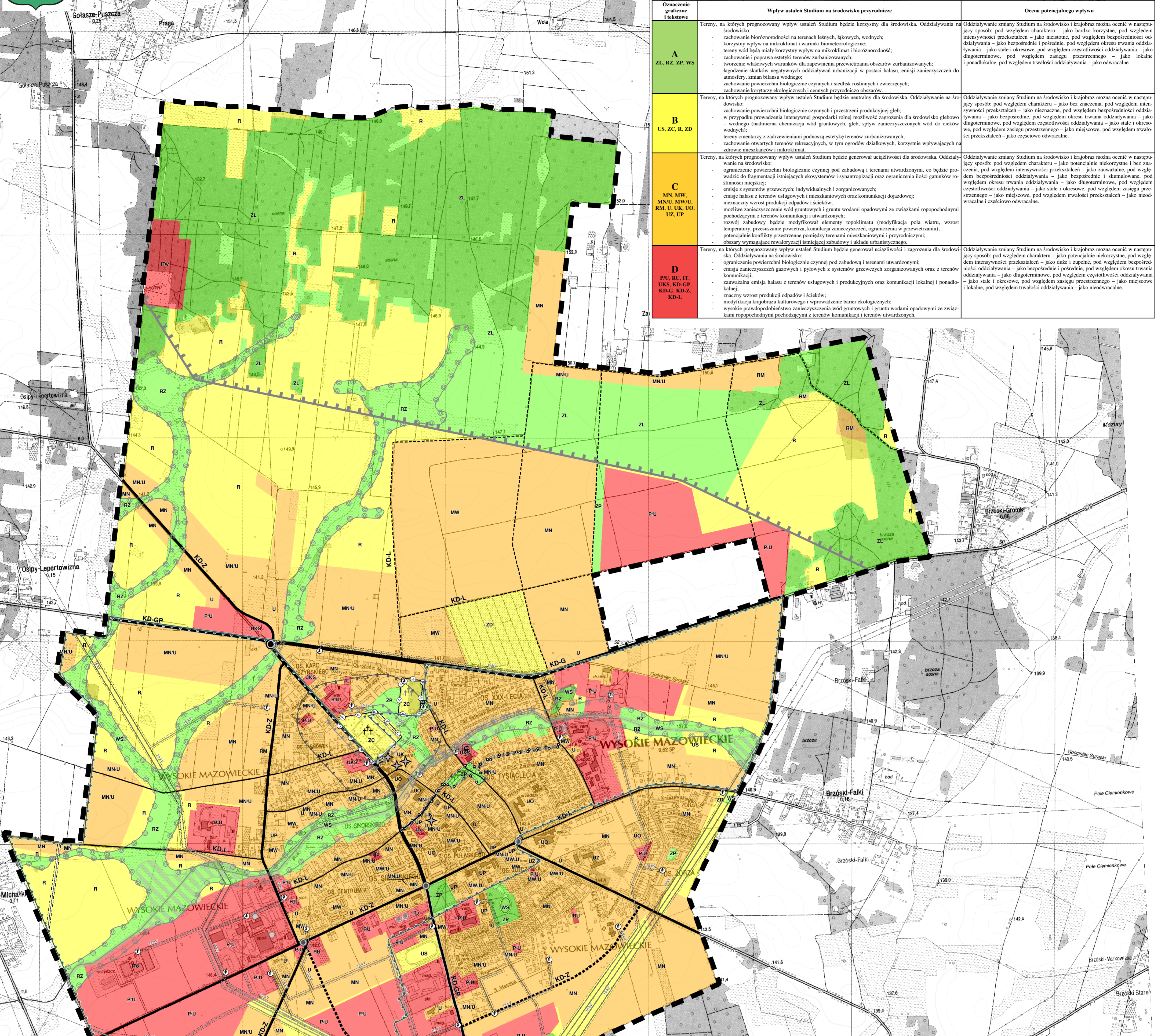
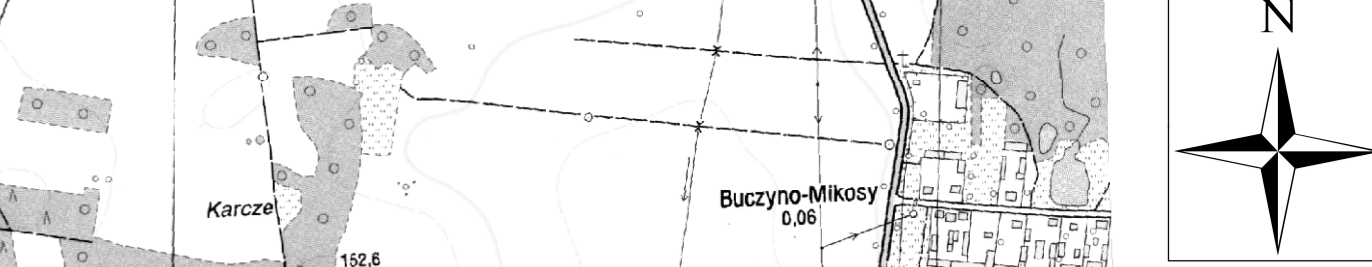
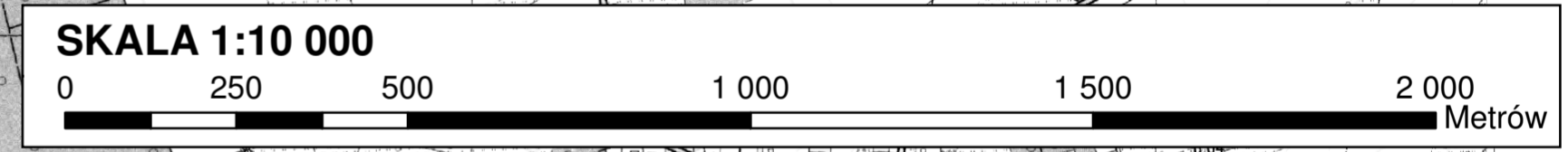


# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń Studium na środowisko przyrodnicze	Ocena potencjalnego wpływu
<b>A</b> ZL, RZ, ZP, WS	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"> <li>zachowanie bioróżnorodności na terenach leśnych, łakowych, wodnych;</li> <li>korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne;</li> <li>tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność;</li> <li>zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych;</li> <li>tworzenie właściwych warunków dla zapewnienia przewietrzania obszarów zurbanizowanych;</li> <li>agencje skutków negatywnych oddziaływania w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego;</li> <li>zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych;</li> <li>zachowanie korzytarza ekologicznego i cennych przyrodniczo obszarów.</li> </ul> </li> </ul>	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
<b>B</b> US, ZC, R, ZD	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"> <li>zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb;</li> <li>w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo-wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, spływy zanieczyszczeń wód do cieków wodnych);</li> <li>tereny cmentarzy z zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych;</li> <li>zachowanie otwartych terenów rekreacyjnych, w tym ogrodów działkowych, korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców i mikroklimat.</li> </ul> </li> </ul>	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
<b>C</b> MN, MW, MN-U, MW-U, RM, U, UK, UO, UZ, UP	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie generalnie uciążliwy dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"> <li>ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, co będzie prowadziło do fragmentacji istniejących ekosystemów i syntantopizacji oraz ograniczenia ilości gatunków roślinności miejskiej;</li> <li>emisje z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych;</li> <li>emisje hałasu z terenów usługowych i mieszkalniowych oraz komunikacji dojazdowej;</li> <li>nieznaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków;</li> <li>możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych;</li> <li>rozróżniony zabudowy będzie modyfikował elementy topografii (modyfikacja pola wiatru, wzrost temperatury, przesłanianie powietrza, kumulacja zanieczyszczeń, ograniczenia w przewietrzaniu);</li> <li>potencjalnie konflikty przestrzenne pomiędzy terenami mieszkaniowymi i przyrodniczymi;</li> <li>obszary wymagające rewitalizacji istniejącej zabudowy i układu urbanistycznego.</li> </ul> </li> </ul>	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
<b>D</b> PU, RU, IT, UKS, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie generalnie uciążliwy i zagrożenia dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"> <li>ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi;</li> <li>emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji;</li> <li>nieznaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków;</li> <li>zauważalna emisja hałasu z terenów usługowych i produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej;</li> <li>znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków;</li> <li>modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych;</li> <li>wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych.</li> </ul> </li> </ul>	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.



### LEGENDA

--- granica opracowania

**UWARUNKOWANIA TECHNICZNE**

- Podstawowy układ komunikacyjny**
- KD-GP** drogi główne ruchu przyspieszonego
  - KD-G** droga główna
  - KD-Z** drogi zbiorcze
  - KD-Z** projektowane drogi zbiorcze
  - KD-L** drogi lokalne
  - KD-L** projektowane drogi lokalne
- Oznaczenia informacyjne**
- główny węzeł drogowy
  - główne skrzyżowania
  - dworzec autobusowy
- Infrastruktura techniczna**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) - 110 kV
  - linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) - 15 kV
  - strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
  - gazociąg wysokiego ciśnienia
  - strefa kontrolowana od gazociągu
  - ⊕ stacje transformatorowe
  - ⊕ ujęcia wody (studnie) komunalne
  - ⊕ ujęcia wody zakładowe "Mlekovity"
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE**
- ◆ obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - ▨ układ przestrzenny miasta chroniony wpisem do rejestru zabytków
  - ▨ strefa "K" ochrony krajobrazu zabytkowe układy zieleni kształtowanej
  - ▨ cmentarz rzymskokatolicki wpisany do rejestru zabytków
  - ▨ cmentarz żydowski wpisany do rejestru zabytków
  - ▨ strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
  - ▨ strefa sanitarna od cmentarza- 150 m

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ▨ teren doliny Brok chroniony jako korzytarz ekologiczny
- ▨ granica korzytarza ekologicznego GKPn-23 Przelomowa Dolina Narwi-Dolina Górnej Narwi

### TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- ▨ obszar szczególnego zagrożenia powodzią (tereny położone w zasięgu zalewu Q1% rzeki Brok)

### OBSZARY ZDEGRADOWANE

- ▨ obszary zdegradowane

### STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTOGO

×-×-×-×- granica obszaru wymagającego ograniczeń w inwestowaniu

**DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące/ projektowane)**

MN	MN	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	MW	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MNU	MNU	obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MWU	MWU	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
RM	RM	obszary zabudowy zagrodowej
RU	RU	obszary usługi w gospodarstwach rolnych
U	U	obszary usług
UK	UK	obszary usług kultury religijnej
UO	UO	obszary usług oświaty
UZ	UZ	obszary usług zdrowia
UP	UP	obszary usług administracji publicznej
US	US	obszary usług sportu i rekreacji
PU	PU	obszary produkcyjno-usługowe, składów i magazynów
IT	IT	obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej
UKS	UKS	obszary usług obsługi komunikacji
ZC	ZC	obszary cmentarzy
ZD	ZD	obszary ogródków działkowych
ZL	ZL	obszary leśne
RZ	RZ	obszary rolne użytków zielonych
ZP	ZP	obszary zieleni urządzonej
R	R	obszary rolne
WS	WS	obszary wód powierzchniowych
ITo	ITo	obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej
Itu	Itu	obszar oczyszczalni ścieków
Itc	Itc	obszar ujęcia wody
Itw	Itw	obszary ciepłowni miejskich
Itw	Itw	obszar miejskiego składowiska odpadów