BURMISTRZ MIASTA
WYSOKIE MAZOWIECKIE
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15

MK. 271.4.2019

Dotyczy postępowania na wykonanie dokumentacji technicznej na remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w Wysokiem Mazowieckiem

W dniu 28.02.2019r. do Zamawiającego wpłynęły pytania:

1. Jaka jest wysokość piwnic w których znajdują się sanitariaty dla pasażerów? jakie inne pomieszczenia znajdują się w piwnicy?

2. Czy zamawiający dysponuje jakąkolwiek dokumentacją techniczną obiektu? jeśli tak, bardzo prosimy o udostępnienie.

3. Czy do sanitariatów dla pasażerów znajdujących się w piwnicy jest dostęp dla niepełnosprawnych? czy obiekt jest dostępny dla niepełnosprawnych - również w zakresie pomieszczeń znajdujących się na piętrze dworca? jeśli nie, to prosimy o odpowiedź czy w zakres projektu remontu wchodzi dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami?

4. Prosimy o opisanie wymaganego zakresu prac remontowych obiektu: jakie elementy budynku należy wymienić, jakie instalacje należy wymienić na nowe?

5. W jaki sposób obiekt jest ogrzewany? czy zamawiający przewiduje zmiany w sposobie ogrzewania?

6. Czy w zakres zamówienia wchodzi remont / wymiana ogrodzenia? prosimy o opisanie wymaganego zakresu prac dot. zagospodarowania terenu - jaki jest zakres remontu instalacji, nawierzchni.

7. Prosimy o informację jakiego zakresu remontu dotyczy wymienione w obowiązkach wykonawcy przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

8. Prosimy o wymienienie zakresu kolizji z istniejącymi mediami

Odpowiedzi:

1. Jaka jest wysokość piwnic w których znajdują się sanitariaty dla pasażerów? Jakie inne pomieszczenia znajdują się w piwnicy?

   W piwnicy znajduje się ciąg komunikacyjny i pomieszczenia administracyjne – wysokość 2,33 m oraz toalety wysokość 2,23 m. Szerokość schodów cz. I (od parteru do spocznika) 1,41 m, cz. II od spocznika do piwnicy – 1,78 m.

2. Czy zamawiający dysponuje jakąkolwiek dokumentacją techniczną obiektu? Jeśli tak, bardzo prosimy o udostępnienie.

   Zamawiający dysponuje dokumentacją w wersji papierowej.

3. Czy do sanitariatów dla pasażerów znajdujących się w piwnicy jest dostęp dla niepełnosprawnych? czy obiekt jest dostępny dla niepełnosprawnych - również w zakresie pomieszczeń znajdujących się na piętrze dworca? jeśli nie, to prosimy o odpowiedź czy w

zakres projektu remontu wchodzi dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający otrzymanie pozwolenia na budowę lub skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych. Jeśli wprowadzenie rozwiązań umożliwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych warunkuje otrzymanie stosownych pozwoleń to należy je wprowadzić.

4. Prosimy o opisanie wymaganego zakresu prac remontowych obiektu: jakie elementy budynku należy wymienić, jakie instalacje należy wymienić na nowe?

   Zakres prac powinien obejmować <u>co najmniej</u> wymianę instalacji wewnętrznych: elektryczna, sanitarna, gazowa, zapewnienie wentylacji, wymiana pokrycia ścian wewnętrznych i zewnętrznych z ociepleniem oraz przeszkleń, posadzek, pokrycia dachowego wraz z ociepleniem lub jego przebudowa, armatury z wyposażeniem (kompleksowy remont). Należy również dokonać rozwiązań komunikacyjnych i architektonicznych w celu optymalnego wykorzystania powierzchni. W zakres opracowania powinny wejść wszelkie rozwiązania niezbędne do otrzymania pozowanie na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót.

5. W jaki sposób obiekt jest ogrzewany? czy zamawiający przewiduje zmiany w sposobie ogrzewania?

   Budynek przyłączony jest do sieci gazowej i to źródła zasilania pozostaje.

6. Czy w zakres zamówienia wchodzi remont / wymiana ogrodzenia? prosimy o opisanie wymaganego zakresu prac dot. zagospodarowania terenu - jaki jest zakres remontu instalacji, nawierzchni.

   Do dokumentacji przetargowej dołączane zostały zdjęcia, które obrazują obecne zagospodarowanie terenu. Ogrodzenie powinno znajdować się tylko w północnej części - odgrodzenie tylnej części terenu dworca, która nie podlega opracowaniu ze względu na lokalizację mogił osób wyznania żydowskiego.
   Pozostały teren powinien być zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem tj. perony wraz z zadaszeniem, utwardzenie placu z odwodnieniem, zieleń urządzona (w ilości niezbędnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej).
   Po opracowaniu koncepcji należy ją uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łomży.

7. Prosimy o informację jakiego zakresu remontu dotyczy wymienione w obowiązkach wykonawcy przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

   Zapis dotyczy sytuacji gdy rozwiązanie projektowe zaproponowane przez Wykonawcę będzie wymagać przeprowadzenie takiego postępowania.

8. Prosimy o wymienienie zakresu kolizji z istniejącymi mediami

   Zamawiającemu nie są znane kolizję.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierko

28.02.2019