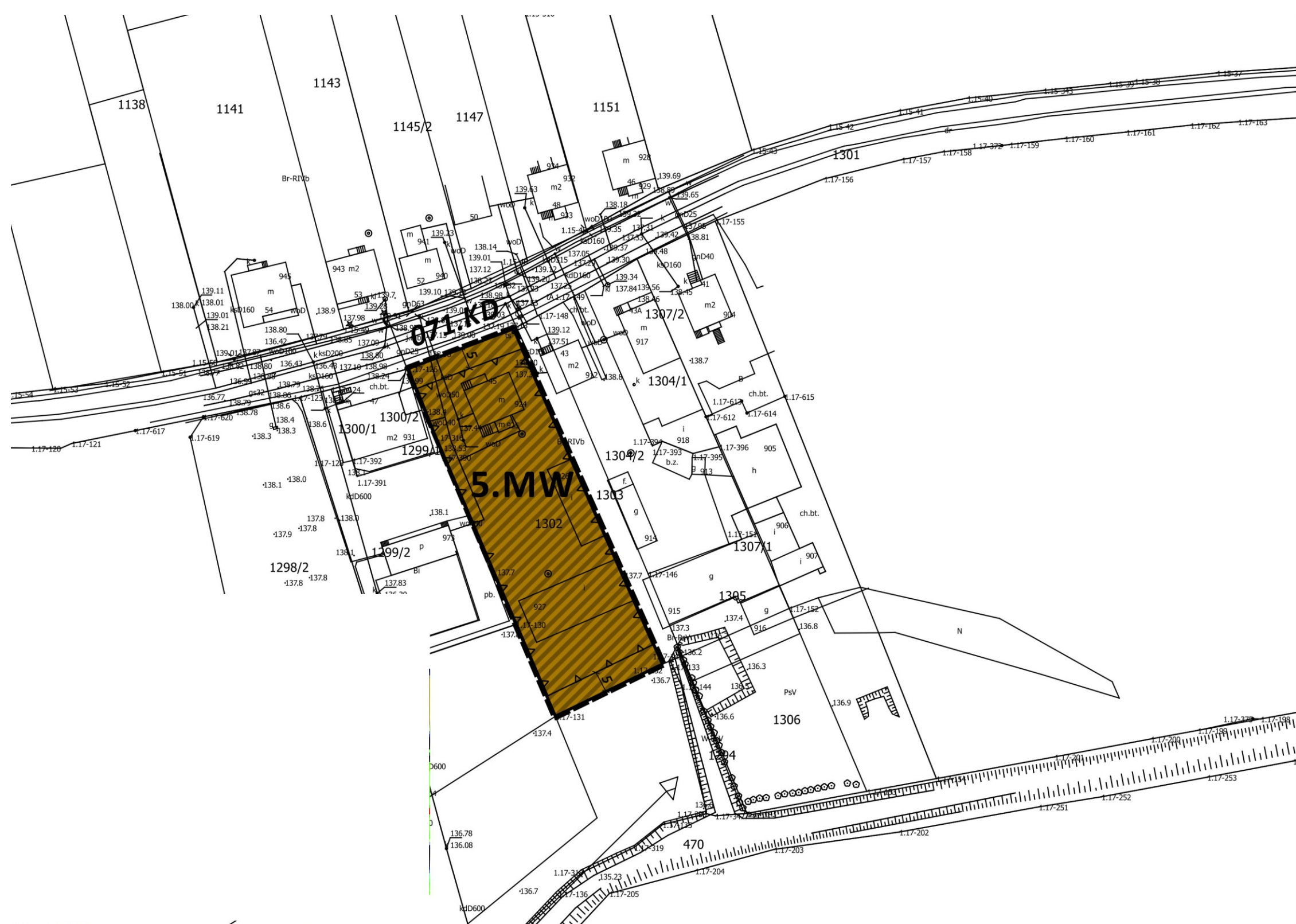
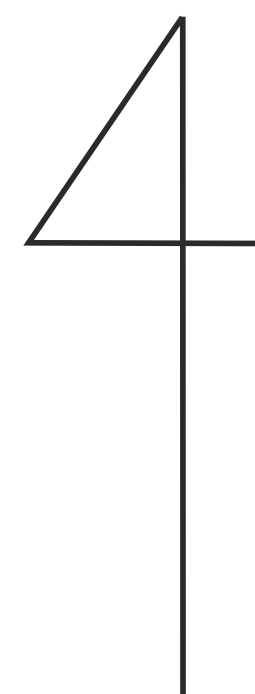




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Wysokie Mazowieckie

SKALA 1 : 1000

10 0 10 20 30 40 50 m



OBJASNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny niezabudowane obejmujące pola uprawne oraz nieużytki z niską zielenią spontaniczną, loknie wydecyńska pozbawione zieleni. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokryw glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, energii elektrycznej, gazu, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne Zieleni urządzonej.
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z dość liczną, spontaniczną zielenią wysoką, loknie wydecyńska pozbawione zieleni. Teren dłwej strzelnicy o silnie przekształconej antropogenicznie rzeźbie. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zakres przekształceń jak wyżej, przy czym degradacja mogą ulec pojedyncze drzewa o przeciętnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, teren zostanie wyrównany, miejscami nadsypany.
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Tereny biologicznie czynne zagospodarowane zielenią w złym stanie zdrowotnym o niskich walorach krajobrazowych. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<ul style="list-style-type: none"> - dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej szaty roślinnej o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - zwiększenie ilości wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, energii elektrycznej, gazu, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne Zieleni urządzonej, poprawa walorów krajobrazowych.
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KD-D – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego i stanu higieny atmosfery, - degradacja pokryw glebowej i szaty roślinnej.

pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

