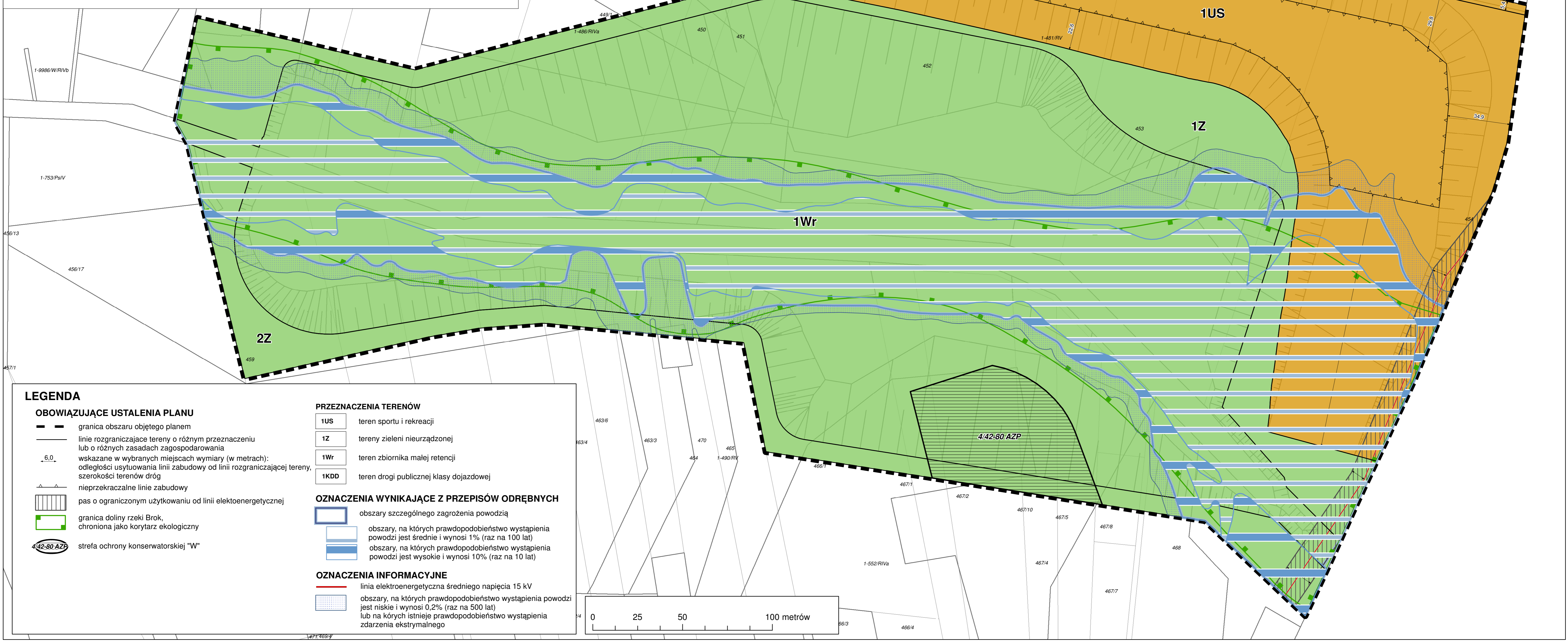




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
NA POTRZEBY BUDOWY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA RZECZE BROK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1Z, 2Z; 1Wr	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie korzystny i neutralny dla środowiska. Oddziaływania na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie bioróżnorodności na terenach wodnych i rolnych; - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne; - tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność; - tworzenie właściwych warunków dla zapewnienia przewietrzania obszarów zurbanizowanych; - łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego; - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych; - zachowanie korytarzy ekologicznych i cennych przyrodniczo obszarów. 	<p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne lub neutralne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednio i pośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.</p>
B	1US; 1KDD	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie generalnie uciążliwy dla środowiska. Oddziaływania na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, co będzie prowadzić do fragmentacji istniejących ekosystemów i syntonizacji oraz ograniczenia ilości gatunków roślinności; - emisję hałasu z terenów sportowo – rekreacyjnych i zorganizowanych; - niezauważalny wzrost produkcji odpadów i ścieków; - możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych; - rozwój zabudowy będzie modyfikował elementy topoklimatu (modyfikacja pola wiatru, wzrost temperatury, przesuszenie powietrza, kumulacja zanieczyszczeń, ograniczenia w przewietrzaniu). 	<p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednio i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.</p>



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 6.0. wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej
- granica doliny rzeki Brok, chroniona jako korytarz ekologiczny
- 4/42-80/AZP strefa ochrony konserwatorskiej "W"

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1US teren sportu i rekreacji
- 1Z tereny zieleni nieurządzonej
- 1Wr teren zbiornika małej retencji
- 1KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego

