

UMOWA
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
NR/...../2012

W dniu roku

między.....

NR KRS, NIP, Regon.....,

Kapitał zakładowy/wpłacony, zwanym dalej **Sprzedawcą**,
reprezentowanym przez:

1.

2.

A

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Wysokim Mazowieckiem z siedzibą w Wysokim Mazowieckim, ul. Ludowa nr 19, 18-200 Wysokie Mazowieckie, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 722-11-66-062, zwaną dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

Panią Małgorzatę Salęgę – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedawcę na potrzeby Odbiorcy.
2. W celu wykonania umowy stosuje się postanowienia **Formularza Ofertowego** oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym zwłaszcza przepisy Kodeksu cywilnego oraz aktów z zakresu prawa energetycznego, tj. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Odbiorca zamawia energię elektryczną dla obiektów: wg załącznika nr 1
2. Obiekty Odbiorcy przyłączone są do sieci Dystrybutora: wg załącznika nr 1
3. Warunki świadczenia usług dystrybucji dla każdego z obiektów określają umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji, zawarte z Dystrybutorem, o którym mowa w ust. 2.

4. Odbiorca deklaruje zakup, a Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej w ilości ok. 38, 727 MWh w okresie od 1 października 2012 r. do 31 grudnia 2013 r. w czasie obowiązywania umowy, dla wszystkich obiektów łącznie.

§ 3

Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji, o której mowa w §2 ust. 3, określa dla każdego z obiektów Odbiorcy w szczególności:

1. napięcie, na jakim odbywa się pomiar pobieranej energii,
2. moc umowną oraz warunki jej zmiany,
3. miejsce dostarczania energii elektrycznej,
4. miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego,
5. własność oraz rodzaj urządzeń układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 4

1. Rozliczenia za sprzedaną energię elektryczną odbywają się na podstawie miesięcznych wskazań układu pomiarowo -rozliczeniowego przy zastosowaniu **cen i stawek określonych w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
2. Należności za sprzedaną energię elektryczną będą regulowane przez Odbiorcę w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty wystawienia faktury VAT. W razie przekroczenia przez Odbiorcę terminu płatności Sprzedawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. W razie powstania zaległości w płatnościach (należności wynikające z faktur wraz z odsetkami lub odsetki od nieterminowo uregulowanych faktur), Sprzedawca może zarachować dokonane przez Odbiorcę wpłaty pieniężne w pierwszej kolejności na poczet odsetek od faktur uregulowanych z opóźnieniem, a następnie na poczet najdawniej wymagalnego długu.
4. Reklamacja nie zwalnia Odbiorcy od terminowego uregulowania płatności.
5. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron i potwierdzenia przez Dystrybutora nieprawidłowego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego bądź błędnego rozliczenia, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności, Sprzedawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur za cały okres trwania nieprawidłowości, nieobjęty przedawnieniem roszczeń.
6. W przypadku nieudostępnienia danych pomiarowych przez Dystrybutora, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej Umowy, Sprzedawca ma prawo wystawić fakturę za sprzedaż energii elektrycznej w oparciu o dane szacunkowe. Po otrzymaniu danych pomiarowych od Dystrybutora Sprzedawca niezwłocznie dokona stosownych korekt.

OBOWIĄZKI STRON

§ 5

Na podstawie niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się do

- a) sprzedaży energii elektrycznej do miejsc dostarczania wykazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy
- b) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej zwalniając Odbiorcę z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego

c) dokonania w imieniu Odbiorcy wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4

d) doprowadzenie do zawarcia przez Odbiorcę umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym pełnomocnictwem

§ 6

1. Sprzedawca zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy sprzedaży energii elektrycznej, chyba że naruszenie obowiązków umownych nastąpiło wskutek okoliczności, za które Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługuje prawo do bonifikaty lub upustu według stawek i na zasadach określonych w § 42 pkt 1,10,11 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2011 Nr 189, poz. 1126).
3. Sprzedawca nie odpowiada za standardy jakościowe dostarczanej przez Dystrybutora energii elektrycznej.

§ 7

Odbiorca ma obowiązek:

1. terminowego regulowania należności za energię elektryczną na rachunek Sprzedawcy;
2. pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie;
3. poinformowania pisemnego Sprzedawcy o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania za doręczoną pod znanym Sprzedawcy adresem tejże faktury i korespondencji.

§ 8

1.Osobą upoważnioną ze strony Odbiorcy do kontaktów w sprawach związanych ze sprzedażą energii elektrycznej jest:

Pani Małgorzata Sałęga- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury

nr tel.

e mail:.....

2.Osobą upoważnioną ze strony Sprzedawcy do kontaktów w sprawach związanych ze sprzedażą energii elektrycznej jest:

.....

nr tel.

e-mail:.....

3. Osobą upoważnioną ze strony Sprzedawcy do kontaktów w sprawach operacyjnych jest:

.....

nr tel.

e-mail:.....

4. O zmianie osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, powiadomienie następuje pisemnie listem poleconym.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem roku i obowiązuje na czas określony do dnia 31.12.2013 roku, jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Odbiorcę przed upływem okresu na jaki została zawarta, bądź przez Sprzedawcę w trybie, o którym mowa w ust. 5, Sprzedawca obciąża Odbiorcę kwotą wynikającą z różnicy pomiędzy ilością energii elektrycznej zadeklarowaną przez Odbiorcę w §2 ust.4 a rzeczywistym poborem energii do czasu rozwiązania umowy, według cen z dnia rozwiązania.
4. Okres wypowiedzenia umowy wynosi jeden miesiąc, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Sprzedawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) rozwiązania Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji, o których mowa w §2 ust. 3,
 - 2) opóźnienia w zapłacie za sprzedaną energię elektryczną dłuższego niż miesiąc, pomimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu płatności.

§ 10

- 1) Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy.
- 2) Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy lub załączników do umowy:
 - a. stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto
 - b. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie

Odbiorcy

- działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Odbiorcy,
 - c. zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej określonych w załączniku nr 1 do umowy.
 - d. zmiany danych technicznych ,
 - e. zmiany poszczególnych stref czasowych (szczytowej i pozaszczytowej) dla poszczególnych miesięcy w roku"
- 3) Zmiana umowy dopuszczalna jest na następujących warunkach:

ad pkt. a) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

ad. pkt b) o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Odbiorcy, w przypadku gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

ad. pkt b) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

ad. pkt b) o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

ad. pkt c) stosownie do zmian ilości punktów poboru (zwiększenia lub zmniejszenia),

ad. pkt. d) stosownie do wprowadzonych zmian technicznych,

ad pkt. e) stosownie do zmian wprowadzonych do „Tabeli zapalania i gaszenia oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Wysokie Mazowieckie”

- 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy Sprzedawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za dostawy wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- 6) Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewłaściwego stanu technicznego instalacji elektrycznej i innych urządzeń po stronie Odbiorcy.
- 7) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego zarówno Odbiorca jak i Sprzedawca (w zależności na czyją niekorzyść wystąpiła strata/w zależności kto poniósł stratę) zobowiązany jest do wyrównania wartości rzeczywiście pobranej mocy i energii elektrycznej.
- 8) Zasady określone w ust. 7 obowiązują również w przypadku utraty układu pomiarowo-rozliczeniowego.

- 9) **Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Odbiorcy sąd powszechny .**

§ 11

Integralną część umowy stanowią:

- 1/ Załącznik nr 1- Wykaz punktów poboru energii elektrycznej Miejskiego Ośrodka Kultury w Wysokiem Mazowieckiem,
- 2/ Załącznik nr 2- Formularz Ofertowy,
- 3/ Załącznik nr 3- Dokument potwierdzający wybór najlepszej oferty (kserokopia).
- 4/ Załącznik nr 4 - Pełnomocnictwo

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Sprzedawcy i jeden dla Odbiorcy.

Sprzedawca

Odbiorca

(Czytelny podpis, pieczęć imienna)

Załącznik nr 1 do umowy sprzedaży energii elektrycznej

**Wykaz punktów poboru energii elektrycznej Miejskiego Ośrodka Kultury
w Wysokiem Mazowieckiem.**

Lp.	ADRES PUNKTU POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ	OSD		grupa taryfowa	zużycie roczne w MWh	
	ulica z oznaczeniami	kod pocztowy	miasto			
1	Ludowa 19	18- 200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok	C11	33,227
2	Ludowa 19	18- 200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok	C11	5,500

.....
pieczęć.....
data

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot zamówienia	Dostawa energii elektrycznej w ilości 1476,188 MWh na potrzeby Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie
Zamawiający	Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, NIP 7221597483.
Nazwa i adres wykonawcy	
Adres do korespondencji oraz telefon, fax i e-mail (o ile wykonawca takie posiada)	<div>Tel:</div> <div>Fax:</div> <div>E-mail:</div>
NUMER KONTA BANKOWEGO WYKONAWCY	
Cena ofertowa w zł netto (cyfrowo i słownie)	
Stawka i kwota podatku VAT	<div>..... %,</div> <div>tj. zł</div>
Cena ofertowa w zł brutto (cyfrowo i słownie)	

.....
podpis osoby/osób upoważnionych do
występowania w imieniu wykonawcy

1. Warunki współpracy:

Przedmiot zamówienia: Sprzedaż energii elektrycznej dla 8 podmiotów posiadających 76 PPE, objętych:

- 10) wykazem punktów poboru energii elektrycznej budynków Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz placówek Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie z siedzibą w Wysokim Mazowieckim, w grupach taryfowych C – 15 PPE;
- 11) wykazem punktów poboru energii elektrycznej budynków Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Wysokim Mazowieckim, w grupach taryfowych G – 25 PPE;
- 12) wykazem punktów poboru energii elektrycznej miejskiej infrastruktury technicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, w grupach taryfowych C – 36 PPE;

Zakres zamówienia: Sprzedaż energii elektrycznej w ilości ok. 1476,188 GWh.

Okres realizacji oferty: Sprzedaż energii elektrycznej w okresie od dnia 1.10.2012 roku do dnia 31.12.2013 roku.

Zasady rozliczeń na rynku bilansującym: Wszelkie ryzyko (koszty) związane z rozliczeniem odchyleń rzeczywistego poboru energii od godzinowo- dobowych planów zapotrzebowania w całości ponoszone będą przez Spółkę Obrotu wyłonioną w przetargu.

Warunki płatności i terminy rozliczeń: Dla grup taryfowych Cxx i Gxx – rozliczenia w cyklu miesięcznym uzależnione od terminu przekazania danych przez lokalnego Dystrybutora (okres rozliczeniowy wynika z taryfy OSD) z 14 – dniowym terminem płatności liczonym od daty wystawienia Faktury.

2. Pozostałe warunki:

2.1 Poniższe ceny energii elektrycznej uwzględniają podatek akcyzowy oraz wszystkie obowiązkowe stawki (prawa majątkowe ze świadectw pochodzenia dla energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii, prawa majątkowe wynikające ze świadectw pochodzenia z Kogeneracji), które są określone przepisami prawa na dzień przedstawienia oferty w odniesieniu do energii sprzedawanej w 2013 roku.

2.2 Poniższe ceny energii elektrycznej nie zawierają podatku VAT

2.3 Gwarantujemy niezmiennosć przedstawionych cen w okresie umownym z zastrzeżeniem n/w przypadków:

- a. zmiany ustawy o podatku akcyzowym;
- b. zmniejszeniem uprawnień do emisji dwutlenku węgla do atmosfery wynikającymi z regulacji ustawowych lub Dyrektyw UE;
- c. wprowadzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki obowiązku zatwierdzania przez **Spółkę Obrotu** taryf lub nałożenia dodatkowych obowiązków związanych z zakupem praw majątkowych;
- d. zmiany regulacji dotyczących podatku VAT.

3. Warunki cenowe:

Ceny netto energii elektrycznej w podziale na grupy taryfowe i strefy czasowe:

I. zasilanie budynków Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz placówek Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie, w grupach taryfowych **C**.

grupa taryfowa		C11	C21
ilość PPE		14	1
wolumen roczny [MWh]		399,950	335,257
w zł/MWh	całodobowa		
opłata handlowa			

II. zasilanie budynków Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w grupach taryfowych **G**.

grupa taryfowa		G11
ilość PPE		25
wolumen roczny [MWh]		43,215
w zł/MWh	całodobowa	
opłata handlowa		

III. zasilanie miejskiej infrastruktury technicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, w grupach taryfowych **C**.

grupa taryfowa		C11	C12a
ilość PPE		10	26
wolumen roczny [MWh]		79,473	618,293
w zł/MWh	C11 całodobowa / C12a szczytowa		
	C12a pozaszczytowa		
opłata handlowa			

Sprzedawca

Odbiorca

(czytelny podpis, pieczęć imienna)

Miejski Ośrodek Kultury w
Wysokiem Mazowieckiem

.....
Gmina Wysokie Mazowieckie

ul. Ludowa 19, 18- 200
Wysokie Mazowieckie

.....
Adres Gminy

722- 11- 66-062

.....
NIP

000675933

.....
REGON

Wysokie Mazowieckie

.....
Miejscowość, data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisana, działając na podstawie Uchwały Nr 58/29/200 Zarządu Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 1 lutego 2000 roku w sprawie zatrudnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Wysokiem Mazowieckiem,

udzielam pełnomocnictwa na rzecz:

....., NIP:
....., KRS: do dokonania następujących czynności
związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

wypowiedzenia umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej
i świadczenia usług dystrybucyjnych zawartej z PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Białymstoku,
poinformowanie Operatora Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A, Oddział Białystok o
zawarciu nowej umowy sprzedaży energii elektrycznej, oraz złożenie wniosku o zmianie
sprzedawcy energii elektrycznej,
reprezentowania przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział
Białystok w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,
udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych w w/w zakresie, pracownikom
.....

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy punktów poboru energii elektrycznej zlokalizowanych w miejscowości Wysokie Mazowieckie, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do pełnomocnictwa.

Pani Małgorzata Sałęga – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Wysokiem Mazowieckiem.

.....

.....

Czytelny podpis, pieczętka imienna oraz pieczętka Miejskiego Ośrodka Kultury.