

UMOWA Nr 15/08/2013/RE39

w sprawie przebudowy sieci dystrybucyjnej

W dniu 23.08.2013 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840 z kapitałem zakładowym 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1. Jerzy Kordziukiewicz Dyrektor Rejonu Energetycznego Bielsk Podlaski

2.
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

a: Zakład Wodociągów Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. ANDRZEJ MICHAŁSKI PREZES ZAKŁADU WODOCIĄGÓW KANALIZACJI I ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.

2.
zwanym dalej „Podmiotem”, została zawarta umowa o treści następującej:

§1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja warunków przebudowy znak RE3-3/4173/2013 z dnia 24.07.2013r dotyczących przebudowy przyłącza do stacji uzdatniania wody w miejscowości Wysokie Mazowieckie przy ul. 1 Maja 6 stanowiących integralną część umowy.
2. Strony ustalają przewidywany termin realizacji umowy do dnia 31 lipca 2015r.

§2

Podmiot oświadcza, że:

- Przyjął bez zastrzeżeń warunki przebudowy urządzeń wymienionych w §1, będących własnością PGE Dystrybucja S.A.
- Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do nieruchomości - obiektu, potwierdzonym dokumentem dołączonym do niniejszej umowy. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego Podmiot zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie PGE Dystrybucja S.A.

§3

1. Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w dalszych paragrafach.
2. PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) przebudowa przyłącza kablowego w zakresie do miejsca dostarczania energii elektrycznej
 - b) dokonania odbioru przebudowanych urządzeń instalacji i sieci,
3. Podmiot zobowiązuje się do:
 - a) uiszczenia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. należności za przebudowę,
 - b) nieodpłatnego umożliwienia PGE Dystrybucja S.A. prowadzenia przebudowy urządzeń instalacji i sieci w obrębie swojej nieruchomości,
 - c) przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do przebudowy urządzeń instalacji i sieci,
 - d) przekazania PGE Dystrybucja S.A.:
 - planu zagospodarowania terenu (z uwzględnieniem obiektów nowobudowanych),
 - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (dotyczy obiektów nowobudowanych),
 - innych dokumentów i materiałów niezbędnych do opracowania projektu technicznego przebudowy,
 - propozycji terminu przyłączenia przebudowanych urządzeń instalacji i sieci do sieci PGE Dystrybucja S.A.

§4

1. Szacunkowa należność za przebudowę wynosi netto 15 000 zł. {słownie piętnaście tysięcy złotych} powiększona o należny podatek VAT obliczony według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Należność, o której mowa w pkt. 1 będzie uiszczona przez Podmiot w następujący sposób:
 - a) zaliczka w wysokości 20 % szacunkowej kwoty tj. 3 000 zł {słownie trzy tysiące złotych} + należny podatek VAT przed przystąpieniem do prac związanych z opracowaniem projektu technicznego, płacona najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy na konto nr Banku Pekao SA I/O Bielsk Podlaski nr 26124029041111001012392383,
 - b) pozostała część po otrzymaniu z PGE Dystrybucja S.A. faktury w wysokości i terminie określonym w aneksie, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.
3. Podmiot zrzeka się praw i jakichkolwiek roszczeń do majątku PGE Dystrybucja S.A., związanych z udziałem Podmiotu w inwestycji.

§5

1. Po wpłaceniu przez Podmiot zaliczki, o której mowa w §4 ust. 2 pkt. a) oraz wypełnieniu zobowiązań określonych w § 3 ust. 3 pkt. d) PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej przebudowy urządzeń określonych w warunkach przebudowy.
2. Po opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy i uzyskaniu pozwolenia na budowę PGE Dystrybucja S.A. przedstawi Podmiotowi propozycję aneksu do niniejszej umowy zawierającą:
 - a. ostateczną wysokość należności za przebudowę urządzeń oraz termin jej wniesienia.
 - b. harmonogram realizacji prac związanych z przebudową określający terminy przeprowadzania prób i odbiorów częściowych oraz prób końcowych oraz ostatecznego odbioru przebudowanych urządzeń instalacji i sieci.

- c. szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania przez Podmiot nieruchomości urządzeń, instalacji lub sieci do prac związanych z przebudową.
3. Podmiot w ciągu 7 dni od otrzymania propozycji aneksu określonego w ust. 1 może wnioskować w formie pisemnej wprowadzenie w nim zmian.
4. PGE Dystrybucja S.A. uwzględni wnioskowane przez Podmiot zmiany w zakresie technicznym i organizacyjnym o ile pozwolą na to obowiązujące przepisy prawne, uzgodnienia zawarte w dokumentacji projektowej oraz możliwości techniczne i organizacyjne PGE Dystrybucja S.A.
5. Próby i odbiory przebudowywanych urządzeń, instalacji lub sieci określone w harmonogramie, o którym mowa w ust. 2 pkt. b) będą przeprowadzane przy udziale osób upoważnionych przez strony a ich wyniki będą potwierdzane przez strony w odpowiednim protokole.

§6

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz kontroli prac i trybu przebudowy są:

Ze strony Podmiotu:

Zbigniew Korwin-Milecki tel. ...502.646.1144

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.:

Andrzej Szumski tel. 85 676 63 51

§7

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu, PGE Dystrybucja S.A. obciąży Podmiot kosztami poniesionymi przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot zachowuje prawo do zwrotu opłat wniesionych do momentu rozwiązania umowy.
4. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych,
 - b) wszczęcia procedury upadłości Podmiotu lub w przypadku jego likwidacji,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację,
 - d) nie podpisania przez Podmiot aneksu wymienionego w § 5,
 - e) utraty przez Podmiot tytułu prawnego do nieruchomości.
5. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt b), c), d) i e) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot, równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy, powiększoną o 10 % jako karę umowną. Przy rozliczeniu ww. kosztów uwzględnia się zaliczkę wpłaconą przez Podmiot.
6. Podmiotowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wszczęcia procedury upadłości PGE Dystrybucja S.A. lub w przypadku jej likwidacji,
7. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej należności za przebudowę brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 2,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia,
 - d) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - e) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W razie wystąpienia przypadków opisanych w pkt. 2 uniemożliwiających terminową realizację przebudowy Strony uzgodnią zmianę terminu określonego w § 1 ust. 2.

§9

Podmiot oświadcza, że w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Spółki – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. 2005, nr 184, poz. 1539 z późn. zm.) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w §9 w związku z §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19.02.2009 r. w spra-

wie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

§10

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wynikać z niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie.

§11

1. Umowa obowiązuje do momentu przeprowadzenia prób i odbioru przebudowanych urządzeń instalacji i sieci oraz dokonania rozliczeń należności za przebudowę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODMIOT

PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PREZES
mgr inż. Andrzej Michalski

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Białystok Podlaski
Dyrektor
Jerzy Kordziukiewicz

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I ENERGETYKI
18-200 Wesoła M.
tel./fax 22 275 11 15
NIP 7221620331 R-200410051 KRS 0000373827

-2-