

**BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**  
**O G Ł A S Z A**

**przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej,  
stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2422/111	1233	07:30	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 102 943,00 + 23% VAT	126 619,89	14 000,00
2.	2422/110	1213	07:40	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 101 273,00 + 23% VAT	124 565,79	14 000,00
3.	2422/109	1200	07:50	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 100 188,00 + 23% VAT	123 231,24	14 000,00
4.	2422/108	1255	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 104 780,00 + 23% VAT	128 879,40	14 000,00
5.	2422/107	1209	08:10	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 100 939,00 + 23% VAT	124 154,97	14 000,00
6.	2422/105	1229	08:20	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 102 609,00 + 23% VAT	126 209,07	14 000,00
7.	2422/104	1217	08:30	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 101 607,00 + 23% VAT	124 976,61	14 000,00
8.	2422/84	1240	08:40	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 103 528,00 + 23% VAT	127 339,44	14 000,00
9.	2422/85	1364	08:50	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 113 880,00 + 23% VAT	140 072,40	14 000,00
10.	2422/81	1013	09:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	netto – 71 994,00 + 23% VAT	88 552,62	8 000,00
11.	2422/82	1002	09:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	netto – 71 212,00 + 23% VAT	87 590,76	8 000,00

12.	2422/83	992	09:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 70 501,00 + 23% VAT	86 716,23	8 000,00
13.	2422/89	1049	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 552,00 + 23% VAT	91 698,96	8 000,00
14.	2422/88	1009	09:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71 710,00 + 23% VAT	88 203,30	8 000,00
15.	2422/87	1051	09:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 695,00 + 23% VAT	91 874,85	8 000,00
16.	2422/90	1015	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72 136,00 + 23% VAT	88 727,28	8 000,00
17.	2422/95	1009	10:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71 710,00 + 23% VAT	88 203,30	8 000,00
18.	2422/96	1022	10:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72 634,00 + 23% VAT	89 339,82	8 000,00
19.	2422/97	1015	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72 136,00 + 23% VAT	88 727,28	8 000,00
20.	2422/98	1012	10:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71 923,00 + 23% VAT	88 465,29	8 000,00
21.	2422/99	1010	10:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71 781,00 + 23% VAT	88 290,63	8 000,00
22.	2422/129	990	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73 032,00 + 23% VAT	89 829,36	8 000,00
23.	2422/128	991	11:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73 106,00 + 23% VAT	89 920,38	8 000,00
24.	2422/127	981	11:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72 368,00 + 23% VAT	89 012,64	8 000,00
25.	2422/94	1047	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 410,00 + 23% VAT	91 524,30	8 000,00
26.	2422/93	1045	11:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 268,00 + 23% VAT	91 349,64	8 000,00
27.	2422/92	1042	11:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 055,00 + 23% VAT	91 087,65	8 000,00
28.	2422/91	1035	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73 557,00 + 23% VAT	90 475,11	8 000,00
29.	2422/125	1028	12:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 836,00 + 23% VAT	93 278,28	8 000,00

30.	2422/124	1028	12:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 836,00 + 23% VAT	93 278,28	8 000,00
31.	2422/123	1034	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 278,00 + 23% VAT	93 821,94	8 000,00
32.	2422/75	1047	12:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 410,00 + 23% VAT	91 524,30	8 000,00
33.	2422/74	1059	12:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 263,00 + 23% VAT	92 573,49	8 000,00
34.	2422/73	1064	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 618,00 + 23% VAT	93 010,14	8 000,00
35.	2422/72	1045	13:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 268,00 + 23% VAT	91 349,64	8 000,00
36.	2422/71	1099	13:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 78 106,00 + 23% VAT	96 070,38	8 000,00
37.	2422/70	1046	13:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74 339,00 + 23% VAT	91 436,97	8 000,00
38.	2422/69	1059	13:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75 263,00 + 23% VAT	92 573,49	8 000,00
39.	2422/68	1080	13:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76 756,00 + 23% VAT	94 409,88	8 000,00
40.	2422/67	1031	14:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73 273,00 + 23% VAT	90 125,79	8 000,00
41.	2422/66	1011	14:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71 852,00 + 23% VAT	88 377,96	8 000,00
42.	2422/63	812	14:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 59 658,00 + 23% VAT	73 379,34	8 000,00
43.	2422/64	807	14:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 59 290,00 + 23% VAT	72 926,70	8 000,00
44.	2422/65	818	14:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 60 098,00 + 23% VAT	73 920,54	8 000,00
45.	2422/61	954	14:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 67 801,00 + 23% VAT	83 395,23	8 000,00
46.	2422/59	989	15:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 70 288,00 + 23% VAT	86 454,24	8 000,00
47.	2422/55	965	15:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 68 583,00 + 23% VAT	84 357,09	8 000,00

48.	2422/56	920	15:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 65 384,00 + 23% VAT	80 422,32	8 000,00
49.	2422/57	915	15:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 65 029,00 + 23% VAT	79 985,67	8 000,00
50.	2422/58	808	15:25	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 59 364,00 + 23% VAT	73 017,72	8 000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **19 maja 2015 r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej (pok. Nr 20) Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie przy ul. Ludowej 15.
- Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-9 pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 10-50 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium do dnia 14 maja 2015 r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie: PKO BP S.A. I Oddział Wysokie Mazowieckie, nr **81 1020 1332 0000 1402 0941 7629**. Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki. Jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium;
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.

8. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – t.j. z późn. zm.)
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie: <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie: <http://www.wysokiemazowieckie.pl>
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckie, pokój nr 25 lub telefonicznie pod nr (86) 275-23-79.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierko