

Wysokie Mazowieckie, 25.06.2013 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **informuje**, że w siedzibie Urzędu Miasta w Wysokiem Mazowieckiem w dniach 01.07.2013 –22.07.2013 roku podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wykazu:

- dwóch lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;
- nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Skłodowskiej ozn nr geod. 983/2 o pow. 205 m² przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie działki przyległej ozn. nr 978 dla poprawienia jej zagospodarowania.
- nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 1000- Lecia ozn nr geod. 1594/1 o pow. 248 m² przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie działki przyległej ozn. nr 1644/1 dla poprawienia jej zagospodarowania.

Bliższych informacji na powyższy temat można uzyskać w pokoju nr 25 (II piętro) w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckiem.

BURMISTRZ

mgr inż. Jurek Siewertec

WYKAZ

Lokalu mieszkalnego w komunalnym budynku wielomieszkaniowym, położonym na terenie miasta Wysokie Mazowieckie – przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./.

| Lp. | Położenie (ulica i nr lokalu) | Pow. użytk. lokalu w m ² | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena lokalu w zł | Opłata za lokal po zastosowaniu 50% bonifikaty w zł | Numer działki | Numer KW | Udział w działce | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego za grunt w zł | | Opłata z tytułu innych kosztów. Termin wnoszenia opłat. Aktualizacja opłat. |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---|---|---------------|---------------------|-----------------------|---|---------------------------------------|---|
| | | Pow. działki w m ² | | | Cena gruntu wg. szac. rzeczoznawcy w zł | | | | | Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości | Opłata roczna 1% ceny nieruchomości | |
| 1 | 1 Maja 4/44 | <u>37.90</u> 649 | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. | Nie dotyczy | <u>113.565.00</u> 1503,00 | <u>56.782.50</u> 751,5 | 1442 | LM1W/00 006999/0 | <u>3790</u> 244600 | 187,88 + 23% podatek VAT = 231,09 | 15,03 + 23% podatek VAT = 18,49 | Szacunek – 430,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2014r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |
| 2 | Armii Krajowej 2/26 | <u>47.68</u> 544 | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym | Nie dotyczy | <u>130.068.00</u> 3313,00 | <u>65.034.00</u> 1656,50 | 1500 | LM1W/00 028767/5 | 4768 117000 | 414,13 + 23% podatek VAT = 509,38 | 33,13 + 23% podatek VAT = 40,75 | Szacunek – 430,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2014r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Sielakterko

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie – zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) z przeznaczeniem 1: a/podstawowym – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszeniem usług. b/ uzupełniającym – urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleni urządzonej. oraz z przeznaczenie 2: teren zieleni niskiej.

| Lp. | Numer ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia w m ² | Numer KW | Termin zagospod. nieruch. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł. | Terminy wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Forma zbycia | Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeńst. w nabyciu nieruch. |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|--|---|---|---|--------------|---|
| 1 | 1594/1 | 248 | LM1W/ 00018486/8 | nie dotyczy | Niezabudowana | Uzupełnienie działki przyległej dla poprawienia jej zagospodarowania | 41 195,16 – brutto (netto – 33 492,00, + 23% podatek VAT 7 703,16) | Opłaty należy uiścić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. | Opłata może wzrosnąć w miarę uzbrojenia terenu. | Własność | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| 2 | 983/2 | 205 | LM1W/ 0003858/9 | nie dotyczy | Niezabudowana | Uzupełnienie działki przyległej dla poprawienia jej zagospodarowania | 23 398,29 – brutto (netto – 19 023,00, + 23% podatek VAT 4 375,29) | Opłaty należy uiścić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. | Opłata może wzrosnąć w miarę uzbrojenia terenu. | Własność | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Stętko