



UMOWA z dnia 01.04.2010r.

Zawarta pomiędzy Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie reprezentowaną przez Jarosława Siekierko – Burmistrza Miasta, zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą : **Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Mostowych "TRAKT" Spółka z o.o.**

NIP: 722-12-96-043 .

którą reprezentuje: **Czesław Kacper Żochowski – Prezes Zarządu**

Zofia Danuta Wiśniewska – Członek Zarządu

firma jest zwana dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest **Budowa drogi do obsługi terenów przemysłowo – usługowych, zlokalizowanej równolegle do ulicy Warszawskiej wraz z przebudową wjazdu łączącego obie drogi w m. Wysokie Mazowieckie.**

§ 2. TERMINY UMOWNE

Zamawiający:

1. Przekaze plac budowy w terminie do 1 czerwca 2010r.
2. Wykonawca wykona inwestycję będącą przedmiotem zamówienia w terminie do: **10.09.2010r.**, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3. CENA UMOWNA

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokości: 956 440,41 zł.+ VAT 22 %

brutto: 1 166 857,30 zł.

(słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 30/100)

w tym:

- Przebudowa wjazdu od ulicy Warszawskiej do ulicy nowoprojektowanej w m. Wysokie mazowieckie (cena z podatkiem VAT): 31 515,47 zł.
 - Budowa drogi do obsługi terenów przemysłowo-usługowych, zlokalizowana równolegle do ulicy Warszawskiej w m. Wysokie Mazowieckie w km rob. 0+000 – 0+831,74 (cena z podatkiem VAT): 1 135 341,83 zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje:
wykonanie i przekazanie do użytku stanowiący przedmiot zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie mogło ulec zmianie w przypadku odstępstwa przez Zamawiającego od przyjętych standardów materiałowych.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.
6. Podstawy wyceny robót dodatkowych i zamiennych oraz niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania Umowy – jak w kosztorysie ofertowym

§ 4. PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktur wystawianych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego na warunkach jak niżej:
 - 1) za roboty budowlane dopuszcza się wypłacanie faktur przejściowych za wykonany element lub część zamówienia. Strony ustalają, że podstawą fakturowania jest protokół częściowego odbioru robót, podpisany przez Kierownika Budowy i przedstawicieli inwestora;
 - 2) podstawą do fakturowania robót dodatkowych, zamiennych oraz nie ujętych w Umowie będzie:
 - a) zatwierdzony protokół konieczności,
 - b) uzgodniony przedmiar robót,
 - c) kosztorys budowlany opracowany w oparciu o dane do kosztorysowania z §3 ust. 6,
 - d) protokół odbioru wykonanych robót.W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa lub wyższa od objętych umową należy wynagrodzenie umowne odpowiednio zmniejszyć lub zwiększyć o wyliczoną różnicę.
2. Łączna suma wynagrodzeń objętych fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% ceny brutto za przedmiot Umowy określony w § 3 ust. 1.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
4. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy : **PKO BP 91 1020 1332 0000 1102 0028 0099**
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **722-12-96-043**
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **722-15-97-483**
7. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi fakturę końcową obejmującą pozostałą część przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego faktur przez trzy miesiące, Zamawiający będzie płacił odsetki nie wyższe niż Wykonawca płaci w banku biorąc kredyt. W powyższym okresie nie nalicza się kar umownych.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji



- z udziałem osób trzecich w terminie 14 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń;
- 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.
2. Zamawiający i Nadzór Inwestorski mają prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie siłami własnymi (przez które rozumie się także podwykonawców) i oddać do użytku przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) i obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi.
 - 2) przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót – **Korez Marcin**;
 - 4) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 6) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
 - 7) przywrócenie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze;
 - 8) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją;
 - 9) ubezpieczenie budowy na okres realizacji budowy od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmującej m.in. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych, od przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, a także od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy – ryzyk budowlanych; polisa ubezpieczenia powinna być przedstawiona do wglądu Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy budowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową opłacając składki z kwot należnych Wykonawcy;
 - 11) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 12) zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 13) bieżące regulowanie należności za zużytą wodę i energię elektryczną;
 - 14) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu.

§ 7. ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy minimum 14 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Gotowość do odbioru potwierdza przedstawiciel inwestora.



4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
6. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
7. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
8. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 6 i 7.
9. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
10. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych.
12. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
13. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
16. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
17. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 8. GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres licząc od dnia odbioru końcowego Inwestycji:
 - 1) 36 miesięcy na roboty budowlane
 - 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny umownej (tj. 58 342,87 zł), w formie przewidzianej w art. 148 P.z.p.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z art. 151 P.z.p., w następujący sposób:
 - 1) 70%(tj. 40 840,01 zł) po odbiorze przedmiotu Umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek,
 - 2) 30%(tj. 17 502,86 zł) po upływie okresu gwarancji – w terminie 15 dni od daty bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego lub daty usunięcia usterek.
4. Dopuszcza się złożenie na równoważną kwotę gwarancji bankowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tym związanych.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.



§ 9. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy 0,1% za każdy dzień zwłoki liczone od wartości umownej,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi, w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczonej od wartości elementu robót, którego usterka dotyczy (np. od wartości stolarki okiennej w całym budynku),
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 P.z.p.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 145 Prawa zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 150 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty jak w § 4 ust. 1,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - c) Zamawiający ogłasza upadłość lub rozwiązuje firmę;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 30 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:



- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
- 2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego.

§ 11. SIŁA WYŻSZA

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac ustawi swoich przedstawicieli – nad robotami objętymi umową i o ustanowieniu tym powiadomi Wykonawcę.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy ustawi Kierownika Budowy i powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
5. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:
BURMISTRZ MIASTA
WYSOKIE MAZOWIECKIE
 18-200 Wysokie Mazowieckie
 ul. Ludowa 15

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Stętkierko

SKARBNIK MIASTA

Do 5.5.2012 Krystyna Zabuska

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

WYKONAWCA:
PRZEDSIĘWZIĘTWO ROBÓT
DRUGOWO - MOSTOWYCH
"TRAKT" sp. z o.o.
 18-200 Wysokie Mazowieckie
 ul. 1 Maja 8
 tel. 086 275 42 42, 086 275 43 45, 086 275 36 42
 fax 086 275 42 43

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Danuta Wiśniewska

PREZES

Czesław Kacper Zochowski

ZALĄCZNIKI DO UMOWY

1. Oferta przetargowa Wykonawcy.