

- f) szerokość elewacji frontowej budynków:
  - od strony ul. Jagiellońskiej ozn. symbolem 012 KL zachować istniejącą szerokość elewacji,
  - od strony ul. Zambrowskiej nie określa się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - określone w § 14;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;
- 9) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - określone w § 17 i 18;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - określone w § 19.

**§ 39. Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: B37 UO i B 38 U, dla których ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zakresu oświaty z towarzyszeniem sportu, rekreacji i zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) adaptuje się istniejącą funkcję, zabudowę i zagospodarowanie terenów,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów w celu poprawy stanu technicznego oraz estetyki,
  - c) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
  - d) dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu lub zmianę funkcji usług oświaty na inne usługi z zakresu obsługi ludności, z wykluczeniem działalności uciążliwej,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia określone w §: 7, 9 i 10;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - obowiązują ustalenia określone w § 13;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - adaptuje się linie zabudowy kształtujące istniejącą zabudowę, dla nowej zabudowy, rozbudowy lub modernizacji istniejących obiektów obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic określonych na rysunku planu symbolami:
    - 013 KZ ul. 1000-lecia - w odległości 8,0 m,
    - 031 KD ul. 25-lecia Osiedla - w odległości 6,0 m,
    - 032 KD ul. Jana Pawła II - w odległości 8,0 m,
    - 034 KD ul. Wesołowskiego - w odległości 6,0 m;
  - b) powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki,
  - c) zagospodarować min. 40% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,