

- d) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - e) geometria dachów - adaptuje się istniejącą geometrię dachów, dachy nowych oraz rozbudowywanych lub modernizowanych obiektów o geometrii nawiązującej do istniejących w zabudowie utrwalonej i charakterystycznej dla obszaru: płaskie lub wysokie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°,
 - f) w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się wysokość i geometrię dachów w nawiązaniu do potrzeb technologicznych,
 - g) szerokość elewacji frontowej budynków - nie określa się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie określa się;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;
 - 9) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - określone w § 17 i 18;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - określone w § 19.

§ 40. Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: B8 U, B20 U, B39 U, B40 UH, B47 U, B48 U, B49 U, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zakresu obsługi ludności w tym administracji publicznej i specjalnej, handlu, gastronomii i innych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptuje się istniejącą funkcję, zabudowę i zagospodarowanie terenów,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego oraz estetyki,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu lub zmianę funkcji usług na inne usługi z zakresu obsługi ludności, z wykluczeniem działalności uciążliwej,
 - d) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem B20 U;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - określone w § 7, 9 i 10;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - określone w § 13;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - adaptuje się linie zabudowy kształtujące istniejącą zabudowę, dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających ulic określonych na rysunku planu symbolami, w tym m.in.:
 - 01 KG ul. Zambrowskiej - w odległości 8,0 m,
 - 09 KZ ul. Białostockiej - w odległości 8,0 m,
 - 013 KL ul. Żwirki i Wigury - w odległości 6,0 m,