

1. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania – Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody posadowionej na terenie Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej w Wysokim Mazowieckim ul. 1 Maja 6. Opracowaniem objęto budynki nr 2,3, Projektuje się w istniejących obiektach odtworzenie stanu pierwotnego z użyciem nowych materiałów budowlanych.

2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- aktualna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- przepisy i warunki techniczne obowiązujące w projektowaniu
- instrukcje systemów dociepleń i ochrony ciepłej budynków
- materiały wyjściowe – inwentaryzacja budynków

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu – Opracowywane obiekty zlokalizowane są w Wysokim Mazowieckim przy ul. 1 Maja. Wjazd na posesję o nawierzchni asfaltowej z tejże ulicy oznaczonej na mapie jako działka nr 725. Dwa z opracowywanych budynków usytuowane zostały wzdłuż dojazdu, czwarty na jego zamknięciu. Budynki oznaczone na mapie jako numery 2 i 3 posadowiono wzdłuż działki z sąsiadem w odległości ok. 30÷40cm od niej. Pozostały teren to urządzenia technologiczne i wkomponowana w nie zielen niska. Zielen wysoka według sytuacji. Teren w całości ogrodzony, przęsła stalowe na słupkach stalowych. Uzbrojenie terenu zgodnie z sytuacją.

3. Budynek nr 2

3.1. Charakterystyka obiektu

Budynek biurowo – magazynowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Znaczną część budynku zajmuje pomieszczenie agregatorowni.

Gabaryty budynku;

- Długość – 22.95 m
- Szerokość – 6.35 m
- Wysokość – 3.50 m
- Powierzchnia zabudowy – 152.00 m²
- Powierzchnia użytkowa – 116.20 m²
- Kubatura – 530.00 m³

Budynek w dobrym stanie technicznym.

- Ściany zewnętrzne - gazobeton 37 cm + tynk cementowo - wapienny
- Strop - płytki korytkowe.
- Dach - kryty papą.
- Tynki zewnętrzne – terrazyt.
- Cokół po renowacji – płytki ceramiczne
- Stolarka zewnętrzna drewniana standard, dwuszynewa w złym stanie technicznym.
- Wewnątrz budynek wyremontowany (tynki pomalowane, nowe posadzki – terrakota.