

Budynek w dobrym stanie technicznym.

- Ściany zewnętrzne – gazobeton 37 cm + tynk cementowo - wapienny
- Strop - płytki korytkowe.
- Dach - kryty papą.
- Tynki zewnętrzne – terrazyt.
- Cokół po renowacji – płytki ceramiczne
- Stolarka zewnętrzna drewniana standard. dwuszynowa w złym stanie technicznym (oprócz jednych nowych drzwi wejściowych pcv).
- Wewnątrz budynek wyremontowany (tynki pomalowane, nowe posadzki – terrakota.

#### 4.2. Zakres robót modernizacyjnych

- Przewiduje się wymianę stolarki zewnętrznej okiennej na stolarkę pcv dwuszybową zespoloną o współczynniku  $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$  z mikrowentylacją lub funkcją rozszczelnienia.
- Wymiana drzwi garażowych na wrota stalowe uchylne ocieplone.
- Kraty zabezpieczające otwory okienne pozostawić i po oczyszczeniu ze złuszczeń farby oraz zabezpieczeniu antykorozyjnym malować dwukrotnie farbą ftalową nawierzchniową w kolorze czarnym
- Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku w technologii lekkomokrych dociepleń z zastosowaniem tynków krzemianowych TD331 w systemie TERRANOWA. Zakłada się uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, zamocowanie do ścian styropianu FS15 gr. 12cm i otynkowanie całości tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Ocieplenie ościeży – styropian gr.3cm.

Dopuszcza się realizację w innym systemie. System musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP. Należy uzgodnić z projektantem dobór kolorów.

- Cokół po renowacji – płytki ceramiczne. zabezpieczyć folią przed uszkodzeniem i zabrudzeniem w czasie robót dociepleniowych
- Przewiduje się wymianę podokienników zewnętrznych na szerokości okien z blachy powlekanej
- Projektuje się docieplenie stropodachu wełną mineralną *gr. 20 cm, system DACHROCK* ( w pokryciu zapewnić wentylację warstwy ocieplenia)
- Zmiana pokrycia dachowego – papa termozgrzewalna w kolorze grafitowym
- Wymiana rynien i rur spustowych na pcv Plastmo
- Wymiana obróbek blacharskich - blacha ocynkowana powlekana w kolorze grafitowym
- Modernizacja pomieszczenia węzła ciepłego

#### 4.3. Charakterystyka cieplna

- Istniejące ściany –  $u = 0.644 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Istniejący stropodachy –  $u = 3.77 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Ściany po ociepleniu –  $u = 0.213 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Stropodach po ociepleniu –  $u = 0.23 \text{ W/m}^2 \text{ K}$