

3.2. Zakres robót modernizacyjnych

- Przewiduje się wymianę stolarki zewnętrznej okiennej na stolarkę pcv dwuszybową zespoloną o współczynniku $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z mikrowentylacją lub funkcją rozszczelnienia.
- Wymiana drzwi garażowych na wrota stalowe uchylne ocieplone.
- W otworach zabezpieczonych dotychczas okiennicami przewiduje się montaż **krat.**
- Kraty zabezpieczające otwory okienne pozostawić i po oczyszczeniu ze złuszczeń farby oraz zabezpieczeniu antykorozyjnym malować dwukrotnie farbą ftalową nawierzchniową w kolorze czarnym
- Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku w technologii lekkomokrych dociepleń z zastosowaniem tynków krzemianowych TD331 w systemie TERRANOWA. Zakłada się uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, zamocowanie do ścian styropianu FS15 gr. 12cm i otynkowanie całości tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Ocieplenie ościeży – styropian gr.3cm. Dopuszcza się realizację w innym systemie. System musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP. Należy uzgodnić z projektantem dobór kolorów.
- Cokół po renowacji – płytki ceramiczne. zabezpieczyć folią przed uszkodzeniem i zabrudzeniem w czasie robót dociepleniowych
- Przewiduje się wymianę podokienników zewnętrznych na szerokości okien z blachy powlekanej
- Projektuje się docieplenie stropodachu wełną mineralną *gr.20cm, system DACHROCK* (w pokryciu zapewnić wentylację warstwy ocieplenia)
- Zmiana pokrycia dachowego – papa termozgrzewalna w kolorze grafitowym
- Modernizacja pomieszczenia agregatorowni dla potrzeb nowej stacji
- Wymiana rynien i rur spustowych na pcv Plastmo
- Wymiana obróbek blacharskich - blacha ocynkowana powlekana w kolorze grafitowym

3.3. Charakterystyka cieplna

- Istniejące ściany – $u = 0.644 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Istniejący stropodachy – $u = 3.77 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściany po ociepleniu – $u = 0.213 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stropodach po ociepleniu – $u = 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$

4. Budynek nr 3

4.1. Charakterystyka obiektu

Budynek biurowo – magazynowo – garażowy, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajduje się pomieszczenie węzła cieplnego.

Gabaryty budynku:

- Długość – 54.85 m
- Szerokość – 6.55 m
- Wysokość – 3.50 m
- Powierzchnia zabudowy – 372.00 m^2
- Powierzchnia użytkowa – 317.40 m^2
- Kubatura – 1260.00 m^3