

Temat pracy : **OCENA TECHNICZNA
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU,
W ASPEKCIE PRZEWIDYWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU
WNĘTRZ BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY
przy ul. Ludowej 19 w Wysokiem Mazowieckiem**

Obiekt : Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury
 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 19, dz.. nr 1510/2

Inwestor : Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie
 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 19

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Sławomir Sanejko
 Upr. proj. w spec. konstr.- budowlanej
 Nr upr. Bł-95/88 i Bł/138/93

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Henryk Sieczka
 Upr. proj. w spec. konstr.- budowlanej
 Nr upr. Bł/93/84

Białystok, 28 września 2007 r.

1. Opis ogólny.

1.1. Podstawa opracowania - umowa zawarte pomiędzy Inwestorem a Projektantem

1.2. Inwestor – Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 19, 18-200 Wysokie Mazowieckie

1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

1. Koncepcja przebudowy i remontu wnętrza budynku Miejskiego Ośrodka Kultury opracowana przez PR Architektki s.c. w 2006r.
2. Wizja lokalna w sierpniu 2007 r.
3. Pomiary i badania wykonane podczas wizji.
4. Polskie Normy.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek Miejskiego Ośrodka Kultury w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowej 19 .

Celem ekspertyzy jest ocena stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego w aspekcie przewidywanej przebudowy i remontu wnętrza budynku Miejskiego Ośrodka Kultury.

3. Opis przewidywanych zmian w istniejącym budynku związanych z przebudową i remontem wnętrza.

Istniejący budynek jest wolnostojący, częściowo podpiwniczony. W ramach projektowanej przebudowy i remontu układ konstrukcyjny ścian nośnych i samonośnych budynku nie ulega zmianie. Przebudowie ulega układ ścianek działowych. Natomiast poszczególne elementy konstrukcyjne w zależności od potrzeb, ulegają przebudowie tj.:

- w budynku przewiduje się rozbiórkę jednej klatki schodowej i wykonanie stropu płytowego żelbetowego na belkach stalowych z profili gorącowalcowanych
- w rejonie projektowanej centrali wentylacyjnej w przestrzeni stropodachu, projektuje się konstrukcję wsporczą na belkach stalowych z profili gorącowalcowanych, natomiast w podpiwniczeniu centralę posadowiono na płycie żelbetowej.
- podparcie projektowanych otworów w stropie na przejście przewodów instalacji wentylacyjnej w postaci ściany murowanej z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm na ławach fundamentowych
- przebicie otworów o niedużych wymiarach - w stropach gęstożebrowych przewiduje się do wykonania w obszarze pustaków stropowych pod bezwzględnym warunkiem nie naruszenia żebrowych konstrukcyjnych
- w ścianach projektuje się zamurowania istniejących otworów oraz wykonanie nowych. Przewiduje się wykonanie nadproży z belek stalowych (dwuteowników) wkutych w ścianę.
- w stropie nad sceną projektuje się konstrukcję wsporcze z profili gorącowalcowanych pod przewidziane do wykonania otwory wentylacyjne w płycie żelbetowej stropu płytowo-żebrowego
- fragment drewnianego stropu sceny przeznacza się do rozbiórki i projektuje się nowy wraz ze schodami na widownię, o konstrukcji żelbetowej wylewanej
- montaż wewnętrznego szybu dźwigowego na konstrukcji stalowej z profili gorącowalcowanych usytuowanej w grubości warstw posadzkowych, podszybie dźwigu jako płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona

- w poziomie piętra w rejonie podestu klatki schodowej pomost komunikacyjny szybu dźwigowego o konstrukcji wspornikowej stalowej
- projektuje się zewnętrzny podjazd dla osób niepełnosprawnych
- na zewnątrz budynku pomieszczenie zadaszone pod agregat wraz z płytą fundamentową agregatu.

4. Opis i ocena techniczna stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 25 do 64cm.

Układ konstrukcyjny stropów mieszany o zróżnicowanej rozpiętości traktów - w świetle ścian do ~10,98m na widowni. Stropy nad piwnicami gęstożebrowe w rozstawie osiowym 65cm - prawdopodobnie typu DMS, oraz w rejonie hallu głównego z klatką schodową płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona prętami gładkimi Ø 14 co ~10cm (odkrywka konstrukcyjna). Nad częścią kinową strop płytowy na podciągach żelbetowych. W części nadziemnej stropy gęstożebrowe i typu Kleina. Strop (scena) częściowo o konstrukcji drewnianej.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa, częściowo wieszarowa.. Dach kryty blachodachówką.

Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych i ławach.

W poziomie posadowienia ław – grunt o dobrych właściwościach geotechnicznych..

Stan techniczny budynku ocenia się na zadowalający.

5. Wpływ przebudowy i projektowanego wykucia otworów na istniejący budynek.

Wpływ przebudowy na istniejący budynek będzie niewielki, tylko przez zwiększenie naprężeń w gruncie pod ławą istniejącą od sumujących się naprężeń spod ławy pod nowe ściany konstrukcyjne.

Ławy posadowione są na gruntach o dobrych parametrach nośności. Zjawiska mające wpływ na budynek istniejący nie występują.

Prawidłowe wykonanie elementów konstrukcyjnych przy zadowalającym stanie technicznym budynku może być zrealizowane bez pogorszenia stanu technicznego budynku.

6. Wnioski.

1. Na podstawie dokonanych oględzin, przeprowadzonych badań i pomiarów inwentaryzacyjnych ocenia się stan techniczny budynku w częściach, gdzie przewidywana jest przebudowa na zadowalający.
2. Stan techniczny budynku i podłoża gruntowego jest taki, że przebudowa budynku i przewidziane w punkcie 3 zmiany nie pogorszą stanu technicznego budynku, nie zmniejszą bezpieczeństwa użytkowania i mogą być wykonane pod warunkiem opracowania na ww zmiany w istniejącym budynku projektu technicznego.

Białystok: 28 września 2007 r.

Autor: