



Wysokie Mazowieckie, 17.12.2014 r.

BI.6740.1.401.2014

2014. 12. 17  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Ewa Konarzewska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę /rozbiórke/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Inwestor :** Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie; 18-200 Wysokie Mazowieckie  
ul. Ludowa 15

**Inwestycja:** Rozbudowa i przebudowa budynku stacji uzdatniania wody, budowa zbiornika kontaktowego wraz z wieżami aeracyjnymi i infrastrukturą techniczną ( kat. XXX ) zlokalizowanych na działce o nr ewid. 702/1 położonej w Wysokim Mazowieckiem przy ul. 1 Maja 6

**autor projektu** – mgr inż. Arkadiusz Papadopoulos upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr WAM /0127 /POOK / 07,  
nr zaświadczenia o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WAM/BO/1976/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy  
- Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>  
- zachować wszelkie warunki zawarte w projekcie budowlanym,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki :  
1/ ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~  
2/ ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>  
- ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego ( § 2 ust.1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz.1554)~~
5. Inwestor jest zobowiązany :  
1/ ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:<sup>2)</sup>~~  
2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy ~~robót~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>  
Obszar oddziaływania obiektu /-ów/ , o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :  
1) działka /i/ nr: 702/1

## 7. Na podstawie art.108 § 1 kpa nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

### Uzasadnienie

W dniu 07.11.2014 r. Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Wysokomazowieckiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku stacji uzdatniania wody, budowę zbiornika kontaktowego wraz z wieżami aeracyjnymi i infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 702/1 położonej w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. 1 Maja 6.

Do wniosku inwestor dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wypis i wyrys w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomieniem nr BI.6740.1.401.2014 z dnia 05.12.2014 r. Starosta Wysokomazowiecki poinformował zainteresowane strony o złożonym przez Inwestora wniosku i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłaszania ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w określonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy. Starosta Wysokomazowiecki stwierdził, że tego typu inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie jest związana bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000, a obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje działkę nr 702/1. Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie. Obsługa komunikacyjna - dostęp na teren działki nr 702/1 odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

Klauzula nadania rygoru natychmiastowej wykonalności jest zasadna w świetle przedstawionych we wniosku z dnia 15 grudnia 2014 r. wyjaśnień. Inwestor na wykonywanie robót budowlanych uzyskał dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Określony we wniosku o nadanie rygoru termin zakończenia inwestycji tj. grudzień 2015 r. jest dość krótki, a przekroczenie go naraziłoby beneficjenta na utratę części finansowania.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

*St. up. STAROSTY*  
*mgr inż. Adam Suchowierski*  
Kierownik Wydziału Budownictwa  
i Inwestycji

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową/robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Projekt budowlany - 2 egz.