

## WZÓR

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie**, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15,  
reprezentowaną przez:

**Jarosława Siekierko – Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie**,

przy kontrasygnacie:

**Renaty Kamińskiej – Skarbnika Miasta Wysokie Mazowieckie**,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

....., z siedzibą: .....

NIP .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej "Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

## § 1

- 1 Przedmiotem niniejszej umowy jest „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie” w ilości około 3 281 m<sup>2</sup>, tj. około 44,30 Mg.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią ogłoszenia nr MK.271.9.2018 z dnia 08 sierpnia 2018 roku

## § 2

- 1 Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - przekazanie Wykonawcy listy zawierającej dane właściciela posesji, nr telefonu kontaktowego i adres posesji na której znajdują się materiały zawierające azbest.
  - terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
- 2 Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - odbiór materiałów zawierających azbest zgodnie z listą przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - poinformowanie z 3-dniowym wyprzedzeniem mieszkańców o dokładnym terminie odbioru odpadów zawierających azbest;
  - zważenia odbieranych od właściciela nieruchomości wyrobów zawierających azbest oraz wykonania dokumentacji fotograficznej obrazującej nieruchomość z której usunięto odpady zawierające azbest przed i po wykonaniu prac;
  - dołączenie karty przekazania odpadów (zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973) do faktury za wykonaną usługę;
  - wykonania zamówienia z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004, Nr 71, poz. 649);
  - właściwe zabezpieczenie ładunku materiałów zawierających azbest;
  - transport odpadów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska;

- przekazanie odebranych z terenu gminy odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia i dostarczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia ze składowiska odpadów o otrzymaniu ww. odpadów.

### § 3

- 1 Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót: **do dnia 31.10.2018 r.**
- 2 Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1 wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2 działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.
- 3 W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

### § 4

1. Stawka jednostkowa za załadunek, wywóz, unieszkodliwienie oraz utylizację 1 Mg wyrobów zawierających azbest, składowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych wynosi: netto ..... zł, tj. brutto ..... zł (słownie: ..... zł). Cena jednostkowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.
2. Końcowe wynagrodzenie zostanie wyliczone w formie iloczynu określonej w ust. 1 stawki jednostkowej za 1 Mg x ilość unieszkodliwionych odpadów zawierających azbest.
3. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
5. W razie opóźnienia w zapłacie, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

### § 5

- 1 Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w ust. 2-5 niniejszego paragrafu.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

- b za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
- 3 Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto.
  - 4 Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
  - 5 Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
    - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
    - zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7

- 1 Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2 Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
- 3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4 Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**