

**UMOWA** (projekt)

zawarta w dniu ..... w Wysokiem Mazowieckiem, pomiędzy **Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie** z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej 15, którą reprezentuje:

**Jarosław Siekierko – Burmistrz Miasta**

przy kontrasygnacie

**Krystyny Załuska – Skarbnika Miasta**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w postaci kompleksowego Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wysokie Mazowieckie (zwanego dalej Programem)
2. Program Rewitalizacji Miasta Wysokie Mazowieckie będzie stanowił podstawę do aplikowania między innymi o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 i powinien być zgodny z ustawą z dnia 3 listopada 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz. 1777) oraz z ewentualnymi Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.
3. Wykonawca Programu będzie zobowiązany do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe (przygotowanie dokumentu celem przyjęcia przez Radę Miasta Wysokie Mazowieckie stosownej uchwały).
4. Program powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność projektów rewitalizacyjnych, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji, minimalny zakres programu rewitalizacji, weryfikację zawartości programu rewitalizacji. Program powinien również zawierać listę planowanych do realizacji działań.
5. W związku z faktem, że w obecnej perspektywie finansowej 2014 – 2020 Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WP Wykonawca będzie miał obowiązek uaktualnienia go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie zgodnie z uwagami w/w Instytucji.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej do tworzenia *Programu* tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o kształcie obszaru rewitalizowanego na każdym etapie tego procesu.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również przedłożenie do zatwierdzenia Programu Radzie Miasta Wysokie Mazowieckie.
8. Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.
9. Analiza i diagnoza zawarta w *Programie* powinna obejmować swoim zakresem cały obszar Miasta Wysokie Mazowieckie. W przypadku braku jakichkolwiek gotowych danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji społecznych *Programu*. Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia np. konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, itp.) opracuje, wydrukuje i rozdystrybuuje Wykonawca po skonsultowaniu ich z Zamawiającym.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia.
12. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
14. Wykonawca Programu zobowiązany będzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej

oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Programu, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania. Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu zgodnie z ewentualnymi uwagami organów.

15. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją, przekazuje nieograniczone prawa autorskie majątkowe, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
- 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określonej techniki egzemplarzy, w tym techniki drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrową,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie modyfikacji i zmian, bez zgody Wykonawcy opracowania będącego przedmiotem zamówienia.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.07.2017r.**

## § 3

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

## § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości .....**zł brutto** (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace (w przypadku nie wykonania elementu składowego zamówienia faktura zostanie pomniejszona o koszt wykonania tego elementu).
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury/rachunku. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie pełne wykonanie przedmiotu umowy i podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Ustalone przez strony wynagrodzenie za realizację zamówienia będzie płatne jednorazowo.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich.

## § 5

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie elementy zawarte w przedmiocie zamówienia zgodnie z obowiązującymi dla nich wytycznymi i przepisami na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w tych okolicznościach.
  - 2) gdy Wykonawca:
    - a) nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - b) dopuszcza się rażących zaniedbań w sposobie wykonania przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie może nastąpić w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wskazanych naruszeń.

2. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie takich naruszeń upływie bezskutecznie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienianych w ust.2 pkt. 1-3 powinno nastąpić w terminie 7 dni po upływie w/w określonego czasu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający odmawia przez 7 dni kalendarzowych bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, pomimo wezwania wysłanego przez Wykonawcę w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyżej określonego czasu.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej Umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu, przekazaniu dokumentów oraz naniesieniu uwag i poprawek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie tych wad;
  - 4) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, zgodnie z zaawansowaniem prac. Wynagrodzenie zostanie określone i wypłacone na podstawie protokołu spisane go przez strony.
3. Łączna kwota kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w kodeksie cywilnym.
6. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do zapłaty.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej, o jakiej mowa w ust.2 i odszkodowania uzupełniającego o którym mowa w ust.4.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
3. Umowa obowiązuje strony do dnia wpisania programu rewitalizacji na listę programów rewitalizacji województwa podlaskiego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**