

## U M O W A nr .....

zawarta w dniu ..... w Wysokim Mazowieckiem pomiędzy:

Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, woj. podlaskie, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....,

łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”) została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (dalej „**Ustawa**”) – t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm., w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie na „Remont dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w Wysokim Mazowieckiem”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, (dalej także: SIWZ) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR), przedmiary robót oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do Umowy.
3. Obiekt dworca zlokalizowany jest przy Ul. ...., 18-200 Wysokie Mazowieckie, Dz. Nr. Ewid. ....

### § 2

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) udostępnienie terenu budowy w celu wykonania przedmiotu umowy;
  - b) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej;
  - c) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy;
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy;
  - e) ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego uprawnionego do kontaktów z Wykonawcą;

f) umożliwienie korzystania z dostawy mediów w celu wykonywania robót - energii i wody.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

a) realizacja przedmiotu Umowy na warunkach przedstawionych w Ofercie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy odpowiednim udziale innego podmiotu, jeśli Wykonawca powoływał się na jego potencjał przy wykazywaniu spełnienia warunku doświadczenia;

b) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, normami, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przy dołożeniu najwyższej staranności, jakiej należy oczekiwać od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie realizacji robót budowlanych;

c) powołanie osób wskazanych w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” na funkcję Kierownika budowy oraz kierowników poszczególnych robót, które fizycznie będą przebywały i wykonywały swoje obowiązki na terenie budowy;

d) zapewnienie wykonania robót budowlanych oraz usług wykonywanych na terenie budowy wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej co najmniej na okres i w wymiarze niezbędnym dla wykonania tych robót lub usług z wyjątkiem osób wykonujących w imieniu Wykonawcy samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;

e) dostarczenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia listy pracowników (ze wskazaniem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika) zatrudnionych przez wykonawcę i podwykonawców, które będą wykonywać roboty budowlane oraz świadczyć usługi w miejscu wykonania zamówienia oraz okazanie do wglądu Zamawiającego zawartych umów o pracę (oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem) z osobami wymienionymi na liście pracowników;

f) zgłaszanie na piśmie faktu zmiany pracowników skierowanych do realizacji zamówienia lub zmiany warunków zawartych z nimi umów o pracę oraz okazanie na żądanie Zamawiającego do wglądu zawartej/zmienionej umowy o pracę;

g) zgłoszenie materiałów i produktów niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy w celu oceny przez Zamawiającego ich zgodności z wymaganiami. W przypadku wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy nie zaakceptowanych materiałów, które nie są zgodne z wymogami dokumentacji przetargowej, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich rozbiórkę/demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami;

h) odbiór terenu budowy;

i) zabezpieczenie terenu prac oraz ich prowadzenie zgodnie z aktualnymi przepisami BHP, przepisami p.poż. oraz obowiązującymi przepisami wewnętrznymi u Zamawiającego;

- j) zapewnienie należytego ładu i porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy w szczególności utrzymywanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny, oraz uporządkowanie terenu wokół wykonywanych robót po wykonaniu przedmiotu Umowy;
- k) prezentacja postępów prac na forum narad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego wg potrzeb, a także do niezwłoczne zgłaszanie na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia;
- l) wykonania robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji projektowej;
- m) ścisła współpraca w zakresie realizowanych prac z innymi wykonawcami realizującymi inne zamówienia;
- n) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, którą Wykonawca wyrządził Zamawiającemu i/lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- o) sporządzenie i przekazanie przed przystąpieniem do czynności odbiorowych dokumentacji powykonawczej;
- p) przekazanie Zamawiającemu do odbioru robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową oraz ich części;
- q) usunięcie wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w terminie określonym Umową,
- r) zapłata w terminie należnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom;
- s) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na bezpieczeństwo i koszt robót, jakość robót lub ich opóźnienie, w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, bądź konieczności wykonania przedmiotu umowy lub jego części w sposób odbiegający od tego wynikającego z dokumentacji projektowej, a także o powstałych szkodach w mieniu i/lub na osobach,
- t) wystąpienie do Zamawiającego o pisemną zgodę na użycie materiałów zamiennych,
- u) wyrażenie zgody na prawo Zamawiającego do usunięcia z miejsca realizacji prac każdego pracownika Wykonawcy, pracownika podwykonawcy, dostawcy, obsługującego wynajęty sprzęt lub innej zatrudnionej/wynajętej przez Wykonawcę osoby, której ten nie usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy, lub której obecność w miejscu realizacji prac zostanie przez Zamawiającego jednostronnie uznana za niepożądaną;
- v) przechowywanie na placu budowy i bieżące prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem dokonania wpisów i potwierdzeń,

w) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego poprzez wpis do dziennika budowy oraz wiadomość email.

### § 3

#### **Wymogi dotyczące materiałów**

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wykorzystywał w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów wyłącznie nowych, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz powinny posiadać wymagane, atesty lub, aprobaty techniczne, certyfikaty
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w rodzajach i parametrach określonych w dokumentacji, w tym również z materiałów zamiennych, uzgodnionych z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie materiały używane przez Wykonawcę powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa i obowiązujących norm, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej. Materiały nie spełniające tych wymagań, oraz te które nie będą posiadały stosownych certyfikatów i atestów podlegają wymianie na wyłączny koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem materiałów przedstawi pisemne wnioski materiałowe do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem wbudowania. Oryginały wniosków z podpisami zatwierdzającymi należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

### § 4

#### **Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru zamówienia przez obie Strony oraz stwierdzającego przekazanie wymaganych dokumentów.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia jest możliwa, za zgodą Zamawiającego, w następujących przypadkach:
  - a) koniczności wykonania robót zamiennych, lub
  - b) koniczności wykonania robót dodatkowych, lub
  - c) zaistnienia siły wyższej.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 3 zostanie dokonane jedynie w zakresie jaki jest niezbędny dla ewentualnego wprowadzenia zmian w projekcie, ich uzgodnienia z Zamawiającym oraz wykonania dodatkowego nakładu pracy związanego z realizacją robót zamiennych lub dodatkowych lub okoliczności stanowiących „siłę wyższą”.
5. W przypadku zmiany terminu będącej następstwem okoliczności wskazanych w ust. 3 Strony dokonują aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. W przypadku dokonania odbioru z jednoczesnymi ustaleniami w protokole obowiązku wykonania przez Wykonawcę robót uzupełniających lub robót poprawkowych albo odmowy odbioru przedmiotu umowy, uznaje się, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy lub jej części do czasu odbioru robót uzupełniających lub poprawkowych lub do czasu stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przyczyn powodujących brak ich odbioru.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy i zasady ich zgłaszania**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem norm ustawy Pzp, wymogów SWIZ, niniejszej umowy oraz art. 6471 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku przedłożenia projektu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projekt należy przedłożyć wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem

kopię umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną pod rygorem nieważności;
- 2) zawierać szczegółowy przedmiot i zakres robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę oraz termin ich wykonania;
- 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
- 4) nie może zawierać terminu zapłaty faktury lub rachunku dłuższego niż 30 dni od dnia jego doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 5) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 6) musi zawierać klauzulę o obowiązku zachowania w poufności powierzonych danych osobowych uczestników projektu.

7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia gdy zapisy przedstawionego projektu naruszają postanowienia Umowy, przepisy Ustawy lub inne wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważana jest za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie nie zgłosi do niej sprzeciwu.

8. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej równej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie mniejszej niż 50 tys. zł. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż termin 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany umowy. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.

9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się zasady określone w ust. 1-8

10. W przypadku realizacji w ramach niniejszej Umowy części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, mają zastosowanie następujące zasady:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, których termin wymagalności upłynął do końca

okresu rozliczeniowego, za który przedkładana jest faktura Wykonawcy. Dowodami zapłaty wynagrodzenia są w szczególności: oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia przelewów wraz z fakturami podwykonawców.

2) Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym (lub okresach wcześniejszych) nie upłynął termin płatności faktur podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenia podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) o braku wymagalnych roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia, Wykonawca może udowodnić brak wymagalności wierzytelności podwykonawców w inny sposób (w szczególności przedkładając ich faktury). Oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za okres rozliczeniowy za który przedkładana jest faktura Wykonawcy oraz za wcześniejsze okresy (jeżeli wcześniej Wykonawca nie przedstawił odpowiednich dowodów).

3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lub 2), wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku, gdy z powodu braku ww. dowodów, Zamawiający nie może określić tych kwot, może wstrzymać wypłatę całego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy i złożyć kwotę do depozytu sądowego.

4) Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

5) Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5), w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Potrącenia dokonuje się przez pomniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana w sposób określony w niniejszym paragrafie przez Zamawiającego lub wykonującego powierzoną część zamówienia niezgodnie z warunkami umowy np. w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## § 6

### Odbiór końcowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu na 3 dni robocze wcześniej, gotowości do dokonania czynności odbioru Przedmiotu Umowy.

2. Rozpoczęcie czynności odbioru, nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia jego rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

3. Odbiór końcowy polegać będzie na odbiorze ilościowym i jakościowym wykonanych robót oraz wykonaniu prób technicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi urządzeń, etykiet, świadectw, certyfikatów, atestów oraz pisemnego oświadczenia, że wszelkie przewidziane Umową prace wykonane zostały zgodnie z Umową, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, brak przedstawienia kompletnej dokumentacji, nieprzeprowadzenie prób, badań, odkryć i ekspertyz, lub też inna niezgodność z Umową, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przeprowadzenia odbioru do czasu usunięcia wad, usterek, przedstawienia kompletnej dokumentacji, przeprowadzenia prób, badań, odkryć i ekspertyz lub usunięcia innych niezgodności z Umową. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, usterek, przedstawienie dokumentacji, przeprowadzenie prób, badań, odkryć i ekspertyz lub usunięcie innych niezgodności z Umową nie dłuższy niż 5 dni robocze. Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbiorowych po upływie wyznaczonego terminu. Procedura odbioru zostanie wówczas przeprowadzona na nowo zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową lub ujawnienia wad przedmiotu Umowy,



Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w wyznaczonym przez siebie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesione w związku z tym wydatki w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania wzywającego go do pokrycia tych wydatków. Zamawiający może także potrącić wydatki związane z wykonaniem zastępczym z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad, usterek lub innych braków stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku ujawnienia w toku odbioru okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Strony w protokole zobowiązane są wskazać stwierdzone wady, usterki, braki lub inne niezgodności.

10. Za datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całości prac, stanowiących przedmiot Umowy.

11. Zamawiający posiada możliwość poprzedzenia odbioru końcowego odbiorami częściowymi dokonywanymi w trakcie wykonywania Umowy. Ustęp 1-10 stosuje się odpowiednio.

## § 7

### Wynagrodzenie i płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie kosztorysowe netto w wysokości: ..... zł, słownie: (..... zł 00/100 gr) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

łącznie wartość brutto: ..... zł  
(..... złotych 00/100 gr).

2. Wynagrodzenie ustalone zostało w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych SIWZ, przedmiarem, dokumentacją projektową oraz STWiOR.

Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót wliczonych w obmiarze oraz nośników cen i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

Rozliczenie robót następować będzie na podstawie robót odebranych i potwierdzonych w kosztorysie powykonawczym przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego przy zastosowaniu zasad i cen podanych w kosztorysie ofertowym.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego braku - Zamawiającego) o jego zakresie i terminie. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar o 3 dni robocze. Wyniki obmiaru oraz kosztorys powykonawczy muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Należności za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym, będą regulowane przez Zamawiającego przelewem rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia każdorazowo faktur częściowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym jest potwierdzony przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego „Protokół odbioru częściowego” potwierdzający wykonanie robót.

5. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego ostatniej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych z którymi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli Wykonawca wykaże, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

7. Strona umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w ust. 6 pkt 1-3, w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

8. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w ust. 6 pkt 4, każda ze stron, po dokonaniu przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

9. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w Załączniku nr 1 do SIWZ. Na okoliczność wykonania robót zamiennych Wykonawca sporządza

przedmiar robót zamiennych i uzgodniony na jego podstawie kosztorys wykonania.

10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

## § 8

### Przedstawiciele Stron

1. Osobami uprawnionymi do odbioru oświadczeń w imieniu Stron są

1) w imieniu Zamawiającego - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego a w przypadku jego braku - upoważniany pracownik Zamawiającego

2) w imieniu Wykonawcy - Kierownikiem budowy, którym jest:  
.....

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub upoważniony pracownik Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

3. Wykonawca może zmienić Kierownika budowy jedynie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego i wykazaniu przez Wykonawcę, iż osoba zastępująca spełnia warunki udziału w postawione w postępowaniu przetargowym oraz posiada nie mniejsze doświadczenie niż osoba zastępowana.

## § 9

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres ..... **miesiący**.

2. Udzielając gwarancji, Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się nie rzadziej niż raz w roku w terminie ustalonym z Zamawiającym, chyba, że gwarancja producenta wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

3. Gwarancja obejmuje wykonanie robót oraz produktów i ich montażu wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizowanego zamówienia.

4. Nie przewiduje się okoliczności wyłączających uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić usunięcie stwierdzonych wad i usterek w miejscu wykonania zamówienia. W przypadku, gdy wada dotyczy produktu zainstalowanego, dopuszcza się jego demontaż i naprawę w innym miejscu, jeśli jest to niezbędne dla jego naprawy. Obowiązek demontażu i dostarczenia do innego miejsca naprawy i koszty z tym związane spoczywają na Wykonawcy.

6. Uprawnienie przysługujące Zamawiającemu z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikające z warunków dokumentacji przetargowej oraz Kodeksu Cywilnego (art. 556-576 K.c.)

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** zgodnie z ofertą i dokumentacją przetargową.
8. Bieg gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.
9. W okresie gwarancyjnym lub trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, bez uszczerbku dla innych uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, do usunięcia powstałych wad i usterek (wymiany bądź naprawy instalacji lub jej części w przypadku jej niewłaściwego funkcjonowania) własnym staraniem i kosztem, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym na piśmie. W przypadku konieczności demontażu naprawa powinna zostać dokonana w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny jest za dokonanie na własny koszt napraw urządzeń z wykorzystaniem oryginalnych części dostarczonych przez producenta urządzeń dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo w ramach gwarancji lub rękojmi, po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych, powierzyć usunięcie wady lub usterki innemu przedsiębiorcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania wzywającego go do pokrycia kosztów zastępczego wykonania. Zamawiający może także potrącić wydatki związane z wykonaniem zastępczym z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, jeśli zostało wniesione.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC.
13. Zamawiający może realizować uprawnienia z gwarancji jakości niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, tj. .... zł (słownie:.....) w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający:
- a) 90% wartości zabezpieczenia zwróci w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru;
- b) 10% wartości zabezpieczenia zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 11

## Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części lub całości przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadkach:

a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,

b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10 000,00 złotych.

h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego,

i) za dopuszczenie do uczestnictwa w wykonywaniu robót budowlanych lub usług osób zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na innej podstawie niż umowa o pracę - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych po stronie Zamawiającego w wysokości 0,01 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

6. W przypadku zaistnienia zwłoki w realizacji prac a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.

## § 12

### Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, gdy:

a) Wykonawca nie odbierze terenu robót lub w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn, po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego odbioru lub rozpoczęcia robót.

b) Wykonawca samowolnie przerwał na dłużej niż 5 dni roboczych wykonywanie przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie podjął dalszego wykonywania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych,

c) w przypadku, gdy okazało się, iż w stosunku do wykonawcy zachodziła w chwili zawarcia umowy jedna z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,

e) w razie konieczności dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty podwykonawcy/-om lub dalszemu/-ym podwykonawcy/-om na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.

5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za

przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy.

6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażąco narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez Zamawiającego.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyn uzasadniających odstąpienie od Umowy.

9. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą Stron, w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na podstawie tych przepisów.

### **§ 14**

#### **Właściwość sądu**

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**